Gemeinde Gersten 49838 Gersten, den 03.09.2020 Der Bürgermeister Kirchstraße 10

Tel.: 05904/511

# Bekanntmachung

***Öffentliche Auslegung gem. § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)***

Der Rat der Gemeinde Gersten hat in seinen Sitzungen am 19.12.2019/13.02.2020 den Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 6 „Gewerbegebiet Gersten“, 2. Änderung** beschlossen.Dieser Entwurf inkl. textlicher Festsetzungen, örtlicher Bauvorschriften sowie die entsprechende Begründung und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

(saP) liegen in der Zeit vom

**21.09.2020 – 22.10.2020**

gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Gemeindeverwaltung Gersten, Kirchstr. 10, 49838 Gersten (dienstags von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und donnerstags von 15.00 Uhr – 19.00 Uhr) und in der Samtgemeindeverwaltung Lengerich, Mittelstr. 15, 49838 Lengerich, Zimmer 110 EG (montags bis mittwochs und freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 14.00 Uhr – 16.30 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 14.00 Uhr – 18.00 Uhr und samstags von 8.30 – 10.30 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 6 „Gewerbegebiet Gersten“, 2. Änderung ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Dieser befindet sich im ausgewiesenen Gewerbegebiet Gersten, östlich der L 66 und westlich der Straße Zum Weh.

Es wird gem. § 4a Abs. 6 BauBG darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unter bestimmten Voraussetzungen unberücksichtigt bleiben können.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Da der Bebauungsplan gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren aufgestellt wird, wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Diese Bekanntmachung sowie die vorgenannten Planunterlagen stehen zudem vom 21.09.2020 – 22.10.2020 auf der Internetseite [www.lengerich-emsland.de](http://www.lengerich-emsland.de) →Wirtschaft, Bauen, Planen →Bauleitplanung →Bekanntmachungen zur Ansicht und zum Download bereit.

Gemeinde Gersten

Köbbe

# Übersichtskarte (ohne Maßstab)

## Bebauungsplan Nr. 6, 2. Änderung

## „Gewerbegebiet Gersten“

## 

vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: LGLN – RD Osnabrück-Meppen – KA Lingen

„Grundlage: Planunterlage unmaßstäblich“

Aushang am: 10.09.2020

Aushang bis: 23.10.2020