

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 6 „Lünnenkamp“, Gemeinde Wettrup

- Aufstellungsbeschluss gem. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m § 13 a BauGB
i.V.m. § 13 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Wettrup hat in seiner Sitzung am 22.12.2022 beschlossen,
folgenden Bebauungsplan aufzustellen:

Bebauungsplan Nr. 6 „Lünnenkamp“

Gegenstand der Planung ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich
bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist im beigefügten
Übersichtsplan dargestellt.

Dabei handelt es sich um die folgende Fläche der Gemarkung Wettrup:

Flur 7, Flurstücke 54 u. 55, Größe ca. 2,4 ha

Gemäß § 13 b BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 3
BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4
BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.
2 S. 2 BauGB, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind abgesehen.

Gem. 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB besteht die Möglichkeit sich vom

09.01.2023 – 23.01.2023

in der Gemeindeverwaltung Wettrup, Bahnhofstr. 11, 49838 Wettrup (montags von
14.00 Uhr – 17.30 Uhr) und in der Samtgemeindeverwaltung Lengerich, Mittelstr. 15,
49838 Lengerich, im abgetrennten hinteren Flurbereich vor den Büroräumen des
Bauamtes der Samtgemeinde Lengerich (montags, dienstags und mittwochs von
08.30 Uhr – 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr – 16.00 Uhr, donnerstags von 08.30 Uhr –
12.30 Uhr und von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr, freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und
zudem jeden ersten Samstag im Monat von 08.30 Uhr – 11.00 Uhr) über die
allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu
informieren und zu äußern.



Gemeinde Wettrup
In Vertretung

Lühn

Samtgemeindebürgermeister

Aushang am: 23.12.2022
Aushang bis: 24.01.2023

Übersichtskarte (unmaßstäblich)

Bebauungsplan Nr. 6 „Lünnenkamp“



Planunterlage unmaßstäblich – vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: LGLN, RD Osnabrück-Meppen, KA Lingen