

## Bekanntmachung

### **Bebauungsplan Nr. 40 „Am Sportgelände“ in Bawinkel**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m § 13 a BauGB  
i.V.m. § 13 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Bawinkel hat in seiner Sitzung am 05.07.2021 beschlossen,  
folgenden Bebauungsplan aufzustellen:

### **Bebauungsplan Nr. 40 „Am Sportgelände“**

Gegenstand der Planung ist die Ausweisung neuer Wohnbauflächen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich  
bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist im beigefügten  
Übersichtsplan dargestellt. Der Geltungsbereich befindet sich nordwestlich des  
Bramweges.

Gemäß § 13 b BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 3  
BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4  
BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3  
Abs. 2 S. 2 BauGB, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind  
abgesehen.

Gem. 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB besteht die Möglichkeit sich vom

**05.08.2021 - 20.08.2021**

in der Gemeindeverwaltung Bawinkel, Osterbrocker Str. 2, 49844 Bawinkel  
(mittwochs von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) und in der Samtgemeindeverwaltung  
Lengerich, Zimmer 102 (montags bis mittwochs und freitags von 8.00 Uhr – 12.00  
Uhr und 14.00 Uhr – 16.00 Uhr und donnerstags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 14.00  
Uhr – 18.00 Uhr) über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen  
Auswirkungen der Planung zu informieren und zu äußern.

Gemeinde Bawinkel



Böcker  
Bürgermeister

Aushang am: 28.07.2021  
Aushang bis: 23.08.2021

**Übersichtskarte (unmaßstäblich)**  
**Bebauungsplan Nr. 40**  
**„Am Sportgelände“, Gemeinde Bawinkel**



Planunterlage unmaßstäblich – vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: LGLN, RD Osnabrück-Meppen, KA Lingen