




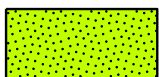
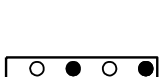
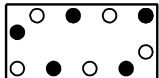


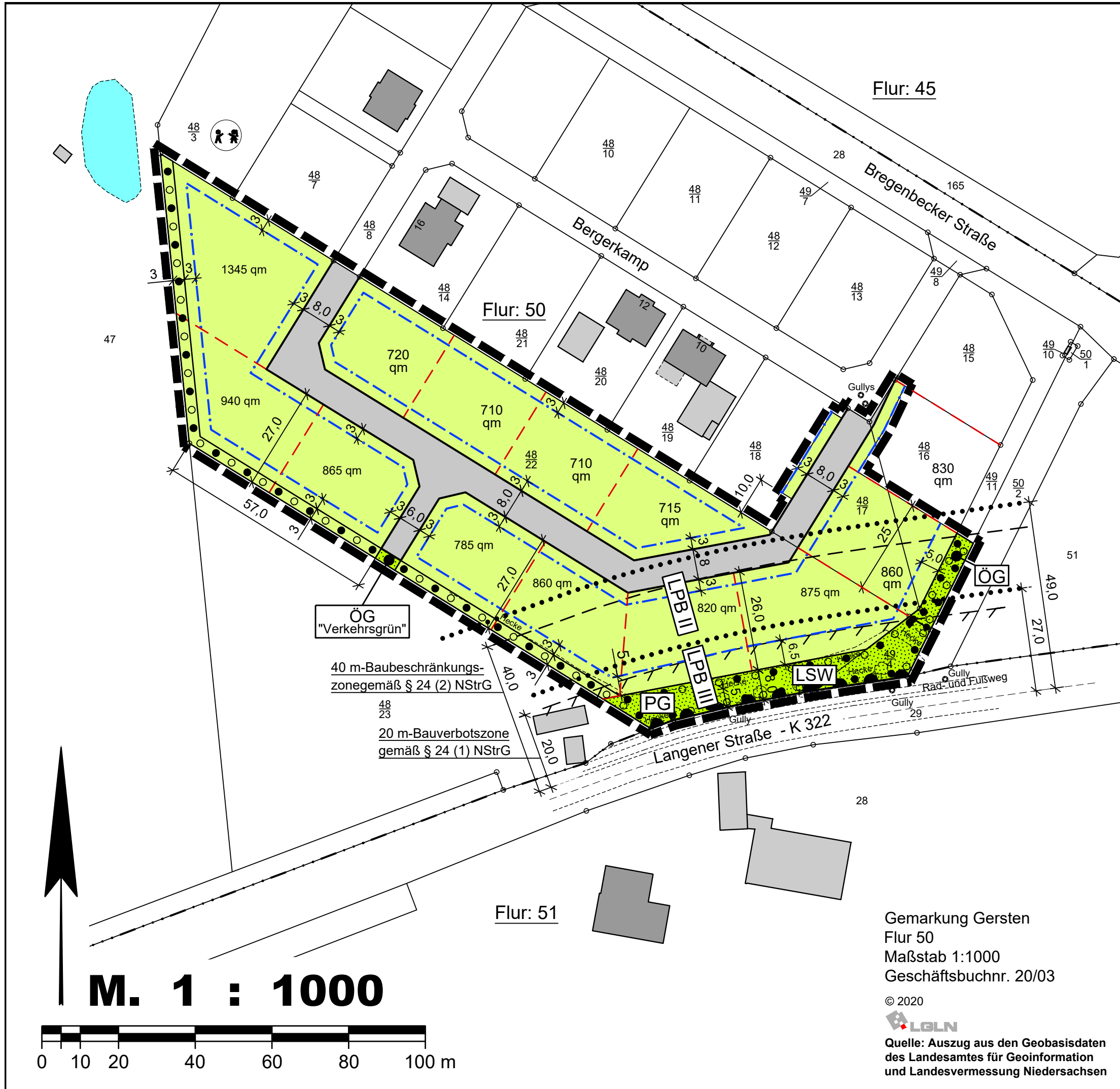


# Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Grünflächen  
(ÖG) = Öffentliche Grünfläche  
"Verkehrsgrün"
-  (PG) = Private Grünfläche  
Lärmschutzwall (LSW)
-  Pflanzflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



**Gemeinde Gersten**  
Landkreis Emsland

Stand: 12.11.2020

## Bebauungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 11 " Erweiterung Bergerkamp "

Mit örtlichen Bauvorschriften  
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB  
**- Entwurf -**  
**- Auslegungsexemplar -**

Gemarkung Gersten  
Flur 50  
Maßstab 1:1000  
Geschäftsbuchnr. 20/03

© 2020



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
des Landesamtes für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen

BÜRO FÜR STADTPLANUNG  
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

HS