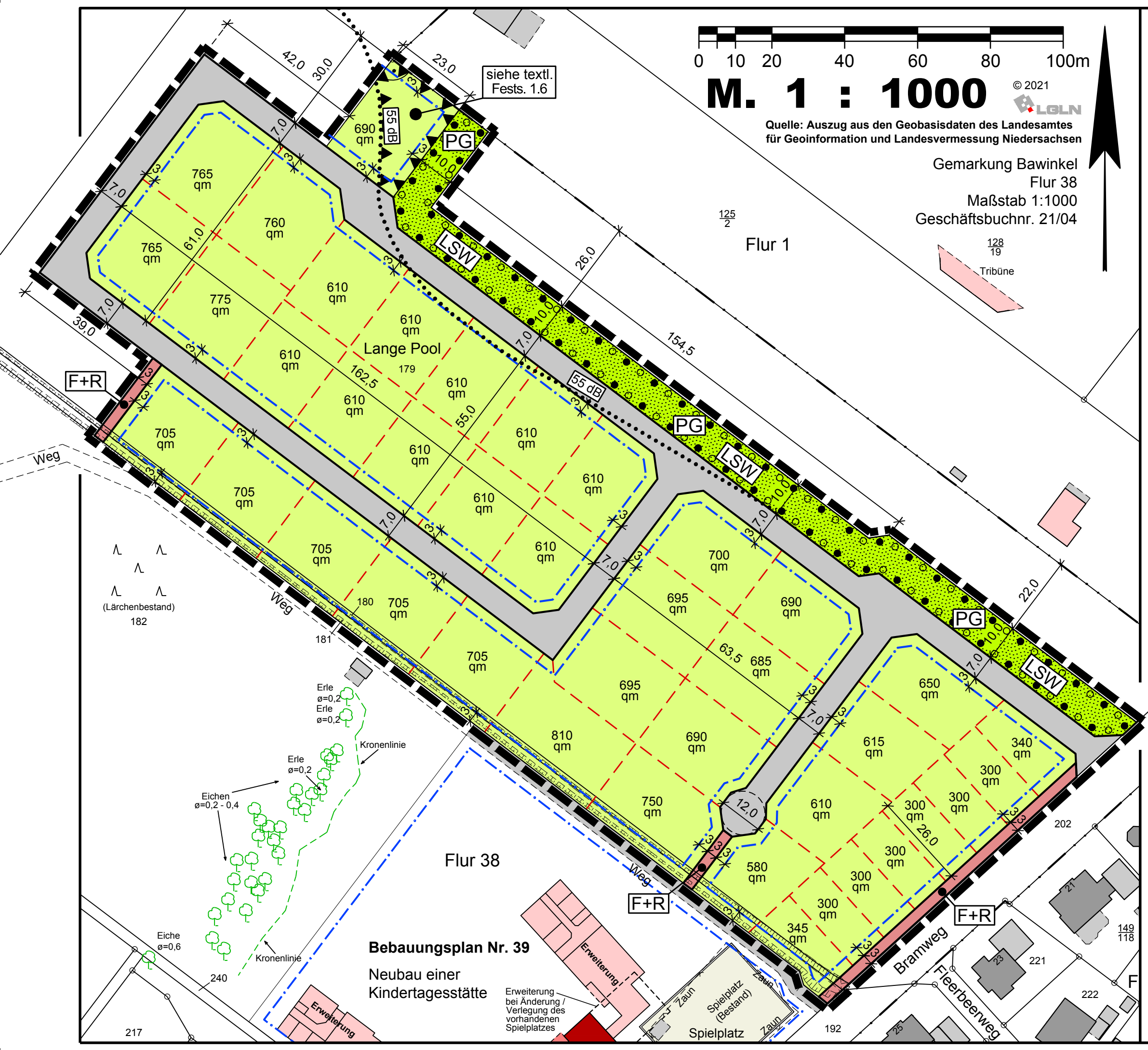


M. 1 : 1000

© 2021  
LGLN

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Gemarkung Bawinkel  
Flur 38  
Maßstab 1:1000  
Geschäftsbuchnr. 21/04



### Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche
- F+R = Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Private Grünfläche (PG)  
Zweckbestimmung:  
LSW = Lärmschutzwall
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
- Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des lärmbelasteten Bereiches über 55 dB(A) tags



**Gemeinde Bawinkel**  
Landkreis Emsland

Stand: 01.06.2022

## Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 40 "Am Sportgelände"

Mit örtlichen Bauvorschriften  
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB

**- Entwurf -**  
**- Auslegungsexemplar -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

JKP