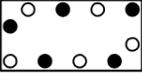


# Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Private Grünflächen (PG)  
Zweckbestimmungen:  
"LSW" = Lärmschutzwall
-  Flächen mit Anpflanz- und Erhaltungs-  
gebot für Bäume und Sträucher
-  Flächen für Versorgungsanlagen  
"Elektrizität"
-  Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes Nr. 31
-  Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzungen
-  LPB II
-  LPB III



**Gemeinde Lengerich**  
Mittelstraße 15  
49838 Lengerich

Stand: 23.01.2023

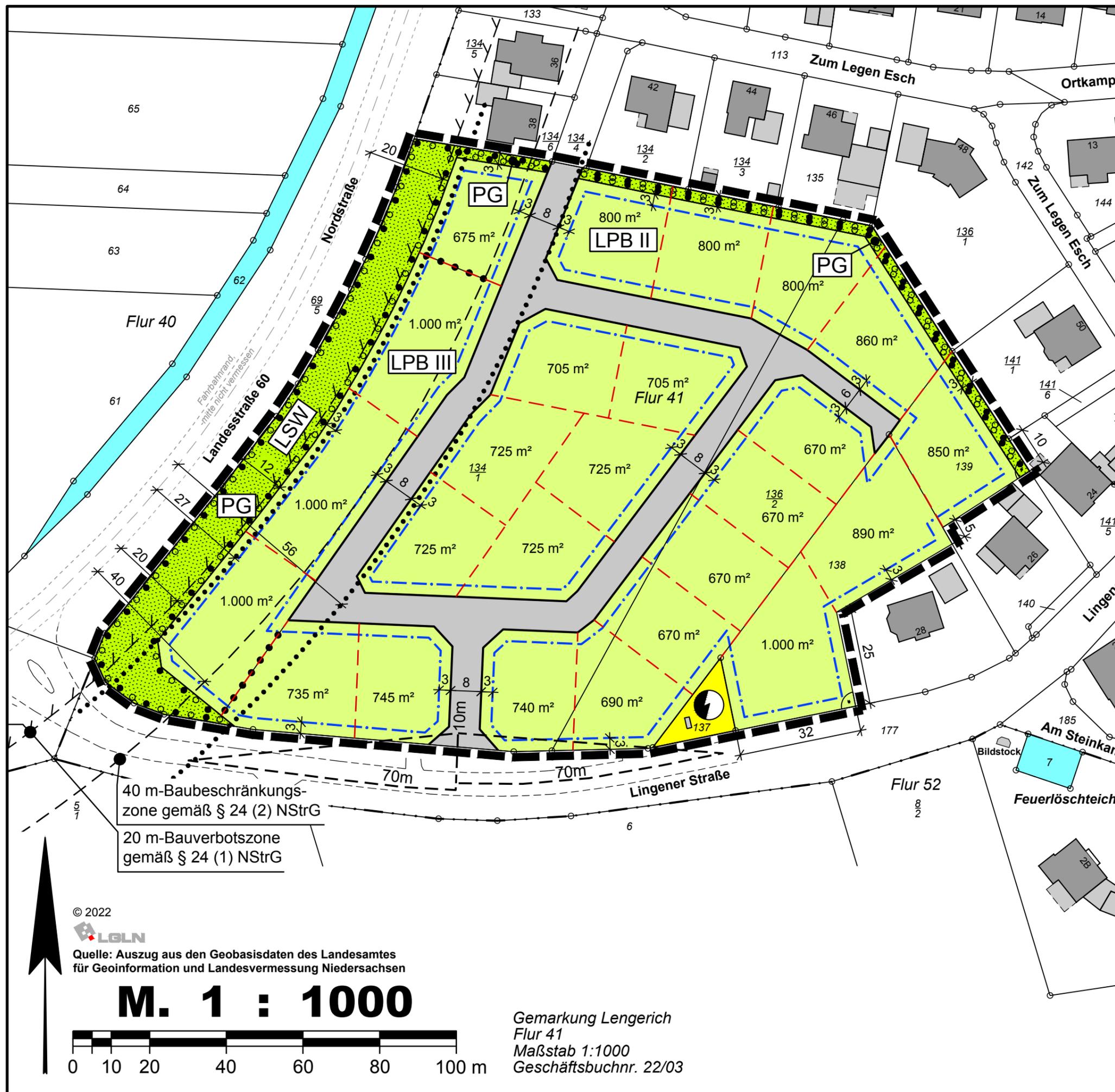
## Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 31 "Erweiterung Ortskamp"

Mit örtlichen Bauvorschriften  
(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB)

**- Entwurf -**  
**- Auslegungsexemplar -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de



40 m-Baubeschränkungs-  
zone gemäß § 24 (2) NStrG

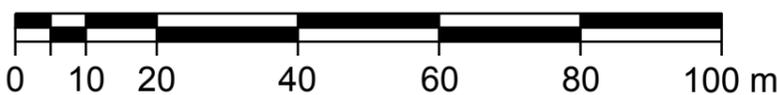
20 m-Bauverbotszone  
gemäß § 24 (1) NStrG

© 2022



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes  
für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

**M. 1 : 1000**



Gemarkung Lengerich  
Flur 41  
Maßstab 1:1000  
Geschäftsbuchnr. 22/03