




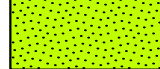






# Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Öffentliche Grünflächen (ÖG)  
Zweckbestimmungen:  
"Gehölz"  
"Oberflächenentwässerung"  
"Räumstreifen"
-  Öffentliche Grünfläche mit Erhaltungs-  
gebot für Bäume und Sträucher
-  Pflanzflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes Nr. 30
-  Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzungen



 **Gemeinde Lengerich**  
Mittelstraße 15  
49838 Lengerich  
Stand: 17.06.2020

## Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 30 " Erlenweg III "

Mit örtlichen Bauvorschriften  
(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB)

**- Entwurf -**  
**- Auslegungsexemplar -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung  
Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

© 2019  
  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes  
für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
**M. 1 : 1000**  


Gemarkung Lengerich  
Flur 51  
Maßstab 1 : 1000  
Geschäftsbuchnr. 19/03

*Handwritten initials*