

nts Ingenieurgesellschaft mbH · Hansestraße 63 · 48165 Münster

Samtgemeinde Lengerich
Frau Ellen Laudenbach
Mittelstr. 15
49838 Lengerich

01.09.2023
matthias.krummen@nts-plan.de
0170 3587677

**Betreff: Schalltechnische Einschätzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Dorf Nord Erweiterung“, Gemeinde Langen
Projekt-Nr.: 08230032**

Sehr geehrte Frau Laudenbach,

mit dieser Stellungnahme erhalten Sie die Ergebnisse zur im Betreff genannten schalltechnischen Untersuchung.

Situation und Aufgabenstellung

Die Gemeinde Langen plant die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Dorf Nord Erweiterung“ mit der Ausweisung eines Mischgebietes (MI). Innerhalb dieses Mischgebietes soll ein Wohn- und Geschäftshaus errichtet werden. Hier ist geplant, im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss Gewerbenutzungen (z. B. Büros) und im 2. Obergeschoss Wohnnutzungen einzurichten.

Direkt nördlich angrenzend an das Plangebiet sind rechtskräftige Gewerbegebietsflächen - welche jedoch keine Lärmkontingente ausweisen - mit bestehenden Betrieben vorhanden.

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird eine schalltechnische Einschätzung benötigt, ob durch Gewerbelärmeinwirkungen aus den o. g. angrenzenden Gewerbebetrieben die zulässigen Immissionsrichtwerte im Sinne der TA Lärm im Bereich des geplanten Wohn- und Geschäftshauses eingehalten werden. Die Ermittlung und die Beurteilung der Geräuschimmissionen im Bereich des geplanten Wohn- und Geschäftshauses erfolgt in Anlehnung an die Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm).

Vorgehensweise und Emissionsansätze

Im ersten Schritt wurde ein digitales Berechnungsmodell mit der umliegenden Bebauung, der Gewerbegebietsflächen, der Geländetopografie etc. erstellt.

nts Ingenieurgesellschaft mbH
Ingenieure
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner

Hansestraße 63
48165 Münster
T. 025 01 / 27 60 - 0
F. 025 01 / 27 60 - 33
info@nts-plan.de
www.nts-plan.de

Verkehr
Energietrassen
Wasser
Stadt
Umwelt
Vermessung

Geschäftsführung
Lars Niederwemmer
Norma Niederwemmer
Olaf Timm
Rolf Suhre
Volker Suhre

Sitz der Gesellschaft Münster
Amtsgericht Münster HRB 3015

Sparkasse Münsterland Ost
IBAN DE66 4005 0150 0008 0056 39
BIC WELADED1MST
UST-IdNr. DE 126 042 474

Zur Nachbildung der Geräuschemissionen der bestehenden Betriebe nördlich und östlich des geplanten Wohn- und Geschäftshauses wurden die jeweiligen Gewerbegebietsflächen mit Lärmkontingenten im Sinne der DIN 45691 belegt, so dass an der nördlich angrenzenden bestehenden Wohnbebauung (Allgemeines Wohngebiet (WA)) die zulässigen Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm ausgeschöpft werden. Damit wird hier die maximal mögliche Lärmemission der Gewerbeflächen berücksichtigt.

Die Lage der berücksichtigten Gewerbeflächen sowie der Immissionsorte im Bereich der bestehenden und geplanten Bebauung ist in der folgenden Abbildung 1 dargestellt.

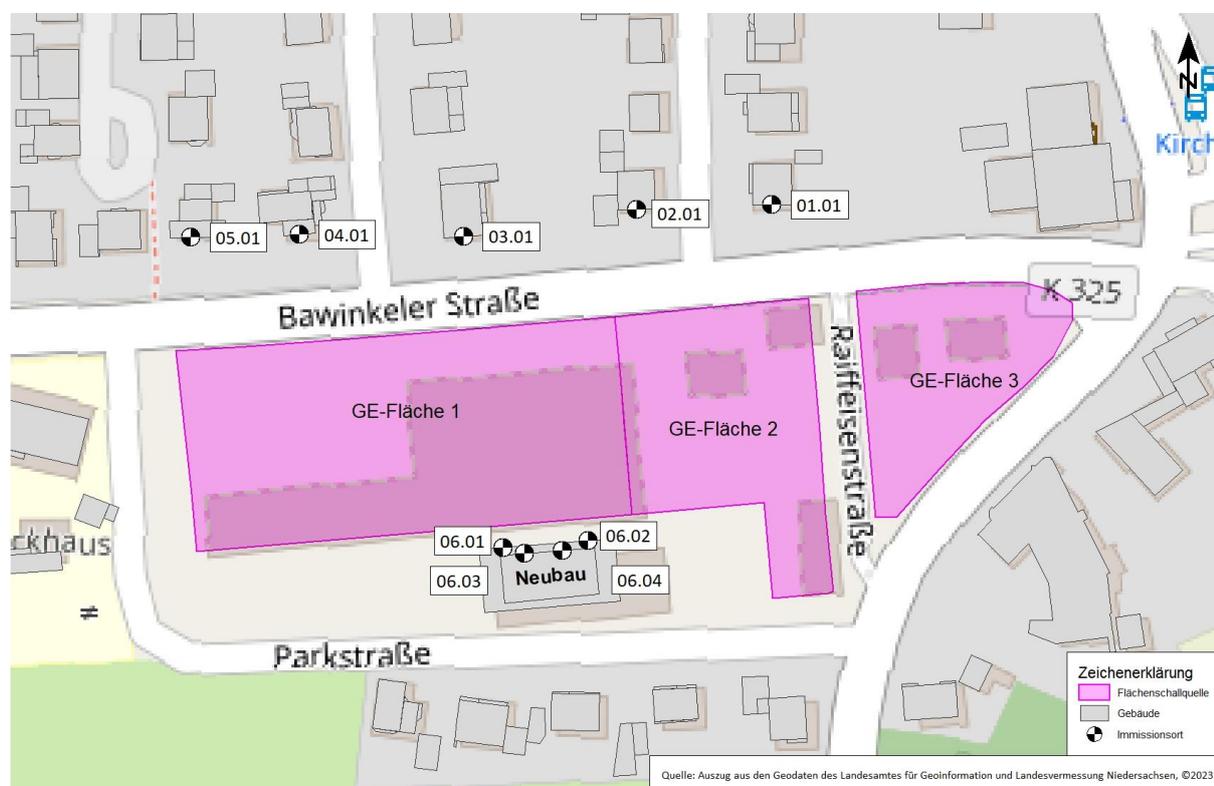


Abbildung 1: Übersichtslageplan mit Darstellung der betrachteten Immissionsorte und Gewerbegebietsflächen

Die Immissionsorte (IO) nördlich der Gewerbeflächen im Bereich der bestehenden Bebauung sind gemäß den zugehörigen Bebauungsplänen der Gemeinde Langen mit der Gebietseinstufung eines Dorfgebietes (MD) (IO 01, IO 02) sowie eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) (IO 03 bis IO 05) zu bewerten. Das geplante Wohn- und Geschäftshaus südlich der Gewerbeflächen ist gemäß der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Dorf Nord Erweiterung“ der Gemeinde Langen als Mischgebiet (MI) (IO 06) einzustufen.

Gemäß Nr. 6.1 der TA Lärm gelten hier nachfolgend aufgeführte Immissionsrichtwerte (IRW):

- Dorfgebiet, Mischgebiet: IRW = 60/45 dB(A) tags/nachts
- Allgemeines Wohngebiet (WA): IRW = 55/40 dB(A) tags/nachts

Die Gewerbegebietsflächen wurden in drei Teilflächen - entsprechend der aktuellen baulichen Gegebenheiten bzw. Nutzungen - gegliedert (siehe Abbildung 1). Durch Schallausbreitungs- und Optimierungsberechnungen wurden hier folgende Lärmkontingente L_{EK} je m^2 Grundstücksfläche ermittelt und berücksichtigt:

- GE-Fläche 1: $L_{EK} = 60/45$ dB(A) tags/nachts
- GE-Fläche 2: $L_{EK} = 62/47$ dB(A) tags/nachts
- GE-Fläche 3: $L_{EK} = 62/47$ dB(A) tags/nachts

Berechnungsergebnisse und Beurteilung

Die Beurteilungspegel im Bereich der bestehenden und geplanten Bebauung wurden auf der Grundlage der o. a. Lärmkontingente für die Gewerbegebietsflächen durch Schallausbreitungsberechnungen ermittelt. Die Berechnungsergebnisse sind in der nachfolgenden Tabelle zusammengefasst und den jeweils geltenden Immissionsrichtwerten (IRW) nach Nr. 6.1 der TA Lärm an den einzelnen Immissionsorten gegenübergestellt. Die Berechnungsgrundlagendaten und -ergebnisse sind im Detail den Anhängen 1 bis 3 zu entnehmen.

Tabelle 1: Immissionsrichtwerte und Beurteilungspegel

IO-Nr.	Adresse/Bezeichnung	Gebiets-einstufung	IRW der TA Lärm in dB(A)		Beurteilungspegel L_r in dB(A)	
			tags	nachts	tags	nachts
01.01	Bergstraße 2	MD	60	45	56	41
02.01	Bergstraße 1	MD	60	45	56	41
03.01	Am Hang 2	WA	55	40	55	40
04.01	Am Hang 1	WA	55	40	54	39
05.01	Am Hügel	WA	55	40	52	37
06.01	Neubau (Gewerbe*)	MI	60	-	59	-
06.02	Neubau (Gewerbe*)	MI	60	-	60	-
06.03	Neubau Wohnen (Staffelgeschoss)	MI	60	45	59	44
06.04	Neubau Wohnen (Staffelgeschoss)	MI	60	45	59	44

* Im Nachtzeitraum keinen Schutzanspruch

Wie die Berechnungsergebnisse zeigen, werden die zulässigen Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm im Tages- und Nachtzeitraum durch die o. a. Lärmkontingente der Gewerbegebietsflächen an allen betrachteten Immissionsorten - und somit auch im Bereich des geplanten Wohn- und Geschäftshauses - eingehalten bzw. unterschritten.

Die o. a. ermittelten Lärmkontingente der Gewerbegebietsflächen entsprechen dabei typischen Ansätzen für ein eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe).

Die Betriebsgebäude (massive Fassaden) im Bereich der GE-Fläche 1 bilden in südlicher Richtung zum geplanten Wohn- und Geschäftshaus einen komplett geschlossenen Gebäuderiegel ohne relevante Öffnungsflächen mit einer Höhe von teilweise $h > 5\text{m}$. Dadurch werden die Geräuschemissionen, die im Innenhof des Betriebsgeländes der GE-Fläche 1 durch z. B. Betriebsverkehre (LKW, Gabelstapler etc.) und Verladetätigkeiten entstehen könnten, in Richtung des geplanten Wohn- und Geschäftshauses deutlich abgeschirmt. Diese Abschirmwirkung wurde bei den hier durchgeführten Schallausbreitungsberechnungen im Berechnungsmodell nicht berücksichtigt, so dass beim realen Betrieb im Bereich der GE-Fläche 1 - in Bezug auf das südlich geplante Wohn- und Geschäftshaus - durchaus höhere Schallemissionen als für ein eingeschränktes Gewerbegebiet üblich möglich wären, ohne dass es im Bereich des geplanten Wohn- und Geschäftshauses zu unzulässigen Geräuschemissionen im Sinne der TA Lärm kommen würde.

Die vorhandenen gewerblichen Nutzungen im Bereich der GE-Flächen 2 und 3 (u. a. Bekleidungsgeschäft, Kreativwerkstatt) entsprechen in ihrer aktuellen Nutzung denen eines eingeschränkten Gewerbegebietes (GEe) und sollten somit durch die hier ermittelten Lärmkontingente ausreichend berücksichtigt sein.

Somit sind insgesamt im Bereich des geplanten Wohn- und Geschäftshauses keine unzulässigen Geräuschemissionen durch Gewerbelärm im Sinne der TA Lärm zu erwarten.

Es sei darauf hingewiesen, dass diese schalltechnische Stellungnahme eine Einschätzung der Geräuschsituation durch Gewerbelärm darstellt.

Für Rückfragen zu den Untersuchungsergebnissen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Krummen
Immissionsschutz

Anhang:

- Anhang 1: Berechnung der Geräuschemissionen
- Anhang 2: Berechnung der Geräuschemissionen
- Anhang 3: Beurteilungspegel

4. Änderung des B-Plans Nr. 3 in Langen Geräuschquellen und Emissionsdaten

Legende

Name		Name der Schallquelle
Gruppe		Gruppenname
Kommentar		
Tagesgang		Name des Tagesgangs
Z	m	Quellenhöhe ü. NHN
I oder S	m,m ²	Größe der Quelle (Länge oder Fläche)
Li	dB(A)	Rauminnenpegel
R'w	dB	Bewertetes Schalldämm-Maß als Einzahlwert
KO	dB(A)	Zuschlag für gerichtete Abstrahlung durch Wände
Cd	dB	Diffusitätskonstante
L'w	dB(A)	Schallleistungspegel pro m, m ²
Lw	dB(A)	Schallleistungspegel der Anlage
LwMax	dB(A)	Schallleistungspegel kurzzeitiger Geräuschspitzen

4. Änderung des B-Plans Nr. 3 in Langen Geräuschquellen und Emissionsdaten

Name	Gruppe	Kommentar	Tagesgang	Z	I oder S	Li	R'w	KO	Cd	L'w	Lw	LwMax
				m	m,m ²	dB(A)	dB	dB(A)	dB	dB(A)	dB(A)	dB(A)
GE-Fläche 1	GE-Gebiet		nachts -15 dB	41,2	5915,4			0,0		60,0	97,7	
GE-Fläche 2	GE-Gebiet		nachts -15 dB	41,1	3021,5			0,0		62,0	96,8	
GE-Fläche 3	GE-Gebiet		nachts -15 dB	41,6	2129,9			0,0		62,0	95,3	

Projekt-Nr.: 08230032
 Bearbeiter: MK
 Datum: 01.09.2023

nts Ingenieurgesellschaft mbH
 Hansestraße 63 | 48165 Münster
 T 02501 2760 0 | F 02501 2760 33
 info@nts-plan.de | www.nts-plan.de

Anhang 1
 Seite 2 von 2

4. Änderung des B-Plans Nr. 3 in Langen Teilbeurteilungspegel

Legende

Quelle		Quellname
Gruppe		Gruppenname
Lw	dB(A)	Schallleistungspegel pro Anlage
S	m	Mittlere Entfernung Schallquelle - Immissionsort
l oder S	m, m ²	Größe der Quelle (Länge oder Fläche)
Ko	dB	Zuschlag für gerichtete Abstrahlung
Adiv	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund geometrischer Ausbreitung
Agr	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund Bodeneffekt
Abar	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund Abschirmung
Aatm	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund Luftabsorption
ADI	dB	Mittlere Richtwirkungskorrektur
dLrefl	dB(A)	Pegelerhöhung durch Reflexionen
Cmet(LrT)	dB	Meteorologische Korrektur
Ls	dB(A)	Unbewerteter Schalldruck am Immissionsort $L_s = L_w + K_o + A_{DI} + A_{div} + A_{gr} + A_{bar} + A_{atm} + A_{fol_site_house} + A_{wind} + d_{Lrefl}$
Cmet(LrN)	dB	Meteorologische Korrektur
dLw(LrT)	dB	Korrektur Betriebszeiten
dLw(LrN)	dB	Korrektur Betriebszeiten
ZR(LrT)	dB	Ruhezeitenzuschlag (Anteil)
ZR(LrN)	dB	Ruhezeitenzuschlag (Anteil)
LrT	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
LrN	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht

4. Änderung des B-Plans Nr. 3 in Langen Teilbeurteilungspegel

Quelle	Gruppe	Lw dB(A)	S m	I oder S m,m ²	Ko dB	Adiv dB	Agr dB	Abar dB	Aatm dB	ADI dB	dLrefl dB(A)	Cmet(LrT) dB	Ls dB(A)	Cmet(LrN) dB	dLw(LrT) dB	dLw(LrN) dB	ZR(LrT) dB	ZR(LrN) dB	LrT dB(A)	LrN dB(A)
IO-Nr. 01.01 Bergstraße 2 RW,T 60 dB(A) RW,N 45 dB(A) LrT 56 dB(A) LrN 41 dB(A)																				
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	52,2	3021,5	2,9	-45,4	-0,6	0,0	-0,4	0,0	0,0	0,0	53,4	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	53,4	38,4
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	60,4	2129,9	2,9	-46,6	-0,9	0,0	-0,5	0,0	0,0	0,0	50,2	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	50,2	35,2
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	102,1	5915,4	3,0	-51,2	-2,5	0,0	-0,7	0,0	0,6	0,0	47,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	47,0	32,0
IO-Nr. 02.01 Bergstraße 1 RW,T 60 dB(A) RW,N 45 dB(A) LrT 56 dB(A) LrN 41 dB(A)																				
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	54,3	3021,5	2,9	-45,7	-0,6	0,0	-0,4	0,0	0,2	0,0	53,2	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	53,2	38,2
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	74,1	5915,4	2,9	-48,4	-1,3	-0,8	-0,5	0,0	0,4	0,0	50,2	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	50,2	35,2
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	89,5	2129,9	3,0	-50,0	-2,4	0,0	-0,6	0,0	1,6	0,0	46,8	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	46,8	31,8
IO-Nr. 03.01 Am Hang 2 RW,T 55 dB(A) RW,N 40 dB(A) LrT 55 dB(A) LrN 40 dB(A)																				
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	54,1	5915,4	2,9	-45,7	-0,6	0,0	-0,4	0,0	0,2	0,0	54,1	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	54,1	39,1
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	80,2	3021,5	3,0	-49,1	-1,9	0,0	-0,6	0,0	0,2	0,0	48,4	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	48,4	33,4
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	129,1	2129,9	3,0	-53,2	-3,3	0,0	-0,9	0,0	0,0	0,0	41,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	41,0	26,0
IO-Nr. 04.01 Am Hang 1 RW,T 55 dB(A) RW,N 40 dB(A) LrT 54 dB(A) LrN 39 dB(A)																				
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	58,5	5915,4	2,9	-46,3	-0,7	0,0	-0,4	0,0	0,1	0,0	53,2	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	53,2	38,2
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	119,6	3021,5	3,0	-52,5	-3,0	0,0	-0,8	0,0	0,8	0,0	44,2	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	44,2	29,2
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	170,7	2129,9	3,0	-55,6	-3,6	0,0	-1,0	0,0	0,1	0,0	38,1	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	38,1	23,1
IO-Nr. 05.01 Am Hügel RW,T 55 dB(A) RW,N 40 dB(A) LrT 52 dB(A) LrN 37 dB(A)																				
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	68,1	5915,4	2,9	-47,7	-1,1	0,0	-0,5	0,0	0,1	0,0	51,5	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	51,5	36,5
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	146,2	3021,5	3,0	-54,3	-3,5	0,0	-0,9	0,0	1,3	0,0	42,4	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	42,4	27,4
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	198,3	2129,9	3,0	-56,9	-3,9	0,0	-1,2	0,0	1,1	0,0	37,4	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	37,4	22,4
IO-Nr. 06.01 Neubau (Gewerbe) RW,T 60 dB(A) RW,N 45 dB(A) LrT 59 dB(A) LrN 44 dB(A)																				
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	33,3	5915,4	2,5	-41,4	-0,2	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	58,4	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	58,4	43,4
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	65,2	3021,5	3,0	-47,3	-1,3	-0,2	-0,5	0,0	0,2	0,0	50,7	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	50,7	35,7
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	121,9	2129,9	3,0	-52,7	-3,2	0,0	-0,8	0,0	0,4	0,0	42,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	42,0	27,0
IO-Nr. 06.02 Neubau (Gewerbe) RW,T 60 dB(A) RW,N 45 dB(A) LrT 60 dB(A) LrN 45 dB(A)																				
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	36,4	5915,4	2,5	-42,2	-0,2	0,0	-0,2	0,0	0,1	0,0	57,6	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	57,6	42,6
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	43,9	3021,5	2,8	-43,8	-0,4	-0,2	-0,3	0,0	0,1	0,0	54,9	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	54,9	39,9
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	100,4	2129,9	3,0	-51,0	-2,7	0,0	-0,7	0,0	0,2	0,0	44,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	44,0	29,0

Projekt-Nr.: 08230032
 Bearbeiter: MK
 Datum: 01.09.2023

nts Ingenieurgesellschaft mbH
 Hansestraße 63 | 48165 Münster
 T 02501 2760 0 | F 02501 2760 33
 info@nts-plan.de | www.nts-plan.de

Anhang 2
 Seite 2 von 3

4. Änderung des B-Plans Nr. 3 in Langen Teilbeurteilungspegel

Quelle	Gruppe	Lw dB(A)	S m	I oder S m,m ²	Ko dB	Adiv dB	Agr dB	Abar dB	Aatm dB	ADI dB	dLrefl dB(A)	Cmet(LrT) dB	Ls dB(A)	Cmet(LrN) dB	dLw(LrT) dB	dLw(LrN) dB	ZR(LrT) dB	ZR(LrN) dB	LrT dB(A)	LrN dB(A)
IO-Nr. 06.03	Neubau Wohnen (Staffelgeschoss)	RW,T 60 dB(A)		RW,N 45 dB(A)		LrT 59 dB(A)		LrN 44 dB(A)												
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	37,3	5915,4	2,4	-42,4	-0,1	0,0	-0,3	0,0	0,0	0,0	57,4	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	57,4	42,4
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	61,1	3021,5	2,9	-46,7	-0,3	-0,4	-0,5	0,0	0,1	0,0	52,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	52,0	37,0
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	117,2	2129,9	3,0	-52,4	-2,3	-0,1	-0,8	0,0	0,3	0,0	43,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	43,0	28,0
IO-Nr. 06.04	Neubau Wohnen (Staffelgeschoss)	RW,T 60 dB(A)		RW,N 45 dB(A)		LrT 59 dB(A)		LrN 44 dB(A)												
GE-Fläche 1	GE-Gebiet	97,7	38,7	5915,4	2,4	-42,7	-0,1	0,0	-0,3	0,0	0,0	0,0	57,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	57,0	42,0
GE-Fläche 2	GE-Gebiet	96,8	51,9	3021,5	2,8	-45,3	-0,1	-0,3	-0,4	0,0	0,1	0,0	53,6	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	53,6	38,6
GE-Fläche 3	GE-Gebiet	95,3	107,6	2129,9	3,0	-51,6	-2,1	0,0	-0,7	0,0	0,2	0,0	44,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	44,0	29,0

Projekt-Nr.: 08230032
 Bearbeiter: MK
 Datum: 01.09.2023

nts Ingenieurgesellschaft mbH
 Hansestraße 63 | 48165 Münster
 T 02501 2760 0 | F 02501 2760 33
 info@nts-plan.de | www.nts-plan.de

Anhang 2
 Seite 3 von 3

4. Änderung des B-Plans Nr. 3 in Langen Beurteilungspegel

Legende

IO-Nr.		Objektnummer
Immissionsort		Name des Immissionsorts
Nutzung		Gebietsnutzung
SW		Stockwerk
HR		Richtung
RW,T	dB(A)	Richtwert Tag
RW,N	dB(A)	Richtwert Nacht
LrT	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
LrN	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht
LrT,diff	dB(A)	Differenz zwischen Beurteilungspegel und Richtwert in Zeitbereich LrT
LrN,diff	dB(A)	Differenz zwischen Beurteilungspegel und Richtwert in Zeitbereich LrN

4. Änderung des B-Plans Nr. 3 in Langen Beurteilungspegel

IO-Nr.	Immissionsort	Nutzung	SW	HR	RW,T dB(A)	RW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT,diff dB(A)	LrN,diff dB(A)	
01.01	Bergstraße 2	MD	EG	S	60	45	55	40	-5	-5	
01.01	Bergstraße 2	MD	1.OG	S	60	45	56	41	-4	-4	
02.01	Bergstraße 1	MD	EG	S	60	45	55	40	-5	-5	
02.01	Bergstraße 1	MD	1.OG	S	60	45	56	41	-4	-4	
03.01	Am Hang 2	WA	EG	S	55	40	55	40	0	0	
03.01	Am Hang 2	WA	1.OG	S	55	40	55	40	0	0	
04.01	Am Hang 1	WA	EG	S	55	40	53	38	-2	-2	
04.01	Am Hang 1	WA	1.OG	S	55	40	54	39	-1	-1	
05.01	Am Hügel	WA	EG	S	55	40	52	37	-3	-3	
05.01	Am Hügel	WA	1.OG	S	55	40	52	37	-3	-3	
06.01	Neubau (Gewerbe)	MI	EG	N	60	45	59	44	-1	-1	
06.01	Neubau (Gewerbe)	MI	1.OG	N	60	45	59	44	-1	-1	
06.02	Neubau (Gewerbe)	MI	EG	N	60	45	59	44	-1	-1	
06.02	Neubau (Gewerbe)	MI	1.OG	N	60	45	60	45	0	0	
06.03	Neubau Wohnen (Staffelgeschoss)	MI	2.OG	N	60	45	59	44	-1	-1	
06.04	Neubau Wohnen (Staffelgeschoss)	MI	2.OG	N	60	45	59	44	-1	-1	