

# BEBAUUNGSPLAN "ORTKAMP" DER GEMEINDE LENGERICH, KREIS LINGEN

## BEIPLAN

MIT UNVERBINDLICHEN VORSCHLÄGEN FÜR GRUNDSTÜCKSTEILUNG UND EINZELBAUKÖRPER

Kreis Lingen  
Gemeinde Lengerich  
Gemarkung Lengerich  
Flur 10, 16, 26, 27  
Maßstab 1:1000

Antragsbuch - Nr. V 191/70  
A 543/72

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.9.1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

9. März 1972  
Lingen (Ems), den 19.

Katasteramt

*Jaubert*  
Verm.-Oberrat

### NACHRICHTLICHE HINWEISE

BAUGEBIET FÜR GEBÄUDE MIT DACHNEIGUNG UM 35° NACH BAUGESTALTUNGS SATZUNG

•••••  
-1,75°  
•••••

SICHTDREIECK (VON BE WUCHS ÜBER 80 CM FRIE ZUHALTEN)



DARSTELLUNG DER PLANUNTERLAGE

VORHANDENE GEBÄUDE

VORHANDENE FEURSTÜCKSGRENZEN

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBAUG

MISCHGEBIET



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) ZWEIFGESCHÖSSIG



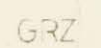
EINGESCHÖSSIG



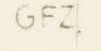
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG UND VON BAUGEBIETEN



GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHÖSSFLÄCHENZAHL



OFFENE BAUWEISE



BAULINIE



BAUGRENZE



VERSORGSANLAGE (UMFORMERSTATION)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE



FLÄCHE F. GARAGEN



OFFENTLICHE PARKFLÄCHE



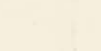
GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBE REICHES DES BEBAUUNGSPLANES



SPILPLATZ



GRABSTÄTTE (BINDENDE BEPFLANZUNG NACH § 11 BBAUG)



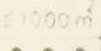
LAUB- (BINDENDE BEPFLANZUNG NACH § 11 BBAUG)



STELLUNG DER HAUPTGEBÄUDE



STELLUNG DER HAUPTGEBÄUDE (FIRSTRICHT)



IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BUNDESGESETZ VOM 23.5.1960 (BGBL I S. 341) AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 10 BUNDESGESETZ VOM 23.5.1960 (BGBL I S. 341) AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. DEZ 1971

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

LENGERICH, DEN 17.1.1972

*Mann*  
Bürgermeister

*Mann*  
Bürgermeister

Hat vorgelesen  
Der Regierungspräsident  
Osnabrück, den 14. JUNI 1972

*Weilmann*  
Regierungspräsident

FÜR DIE PLANBEARBEITUNG  
OSNABRÜCK DEN 14. MAI 1971

*Bräunemann*  
Bürgermeister