



**M. 1 : 1000**

Gemarkung Bawinkel  
Flur 38  
Maßstab 1:1000  
Geschäftsbuchnr. 19/6020

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
des Landesamtes für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen



**Zeichenerklärung:**

- Straßenverkehrsfläche  
F+R = Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünflächen (ÖG)  
LSW = Lärmschutzwall  
Räumstreifen = Räumstreifen
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten  
von Bäumen und Sträuchern
- Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches



**Gemeinde Bawinkel**  
Landkreis Emsland  
Stand: 17.02.2020

**Aufteilungsvorschlag zum  
Bebauungsplan Nr. 35**  
**" Bramweg "**  
*- Unterschrift -*  
Mit örtlichen Bauvorschriften  
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG  
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung  
Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail:  
j.mueller@bfs-werlte.de