

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung 2017

WA Allgemeine Wohngebiete

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

GRZ Grundflächenzahl

TH Trauthöhe als Höchstmaß

FH Firsthöhe als Höchstmaß

Offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Strassenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung der Lärmpegelbereiche III und IV (LPB III) u. (LPB IV)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 Abs. 3

der Niedersächsischen Bauordnung (NBO) und des § 58 des Niedersächsischen

Kommunalfassungssetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Bawinkel diesen

Baunutzungsplan Nr. 10 „Jägerstraße“, 5. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung

und den nebensitzenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen

Bauvorschriften, als Satzung beschlossen.

Bawinkel, den 24. AUG. 2022

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Bawinkel hat in seiner Sitzung am 30.11.2021 die Aufstellung

des Baunutzungsplanes Nr. 10 „Jägerstraße“, 5. Änderung beschlossen.

am 12.01.2022 öffentlich bekannt gemacht worden.

Bawinkel, den 24. AUG. 2022

Bürgermeister

Der Entwurf des Baunutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch das:

Büro für Stadtplanung, Giesemann und Müller GmbH

Raddweg 8, 49757 Werlte, Tel.: 05951 - 95 10 12

Werlte, den 20.07.2022

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Bawinkel hat in seiner Sitzung am 08.06.2022 bis

08.07.2022 gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und

§ 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgeschrieben.

Bawinkel, den 24. AUG. 2022

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Bawinkel hat in seiner Sitzung am 20.07.2022 als Satzung

beschlossen hat.

„Jägerstraße“, 5. Änderung beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Baunutzungsplan Nr. 10, 5. Änderung in Kraft.

Bawinkel, den 31. AUG. 2022

Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Baunutzungsplanes sind Verletzungen von

Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber

der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Bawinkel, den

Bürgermeister

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Maßstab 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen

Verwaltungs- und Katasterverwaltung, 2022

GLN Regionaldirektion Osnabrück-Melle

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

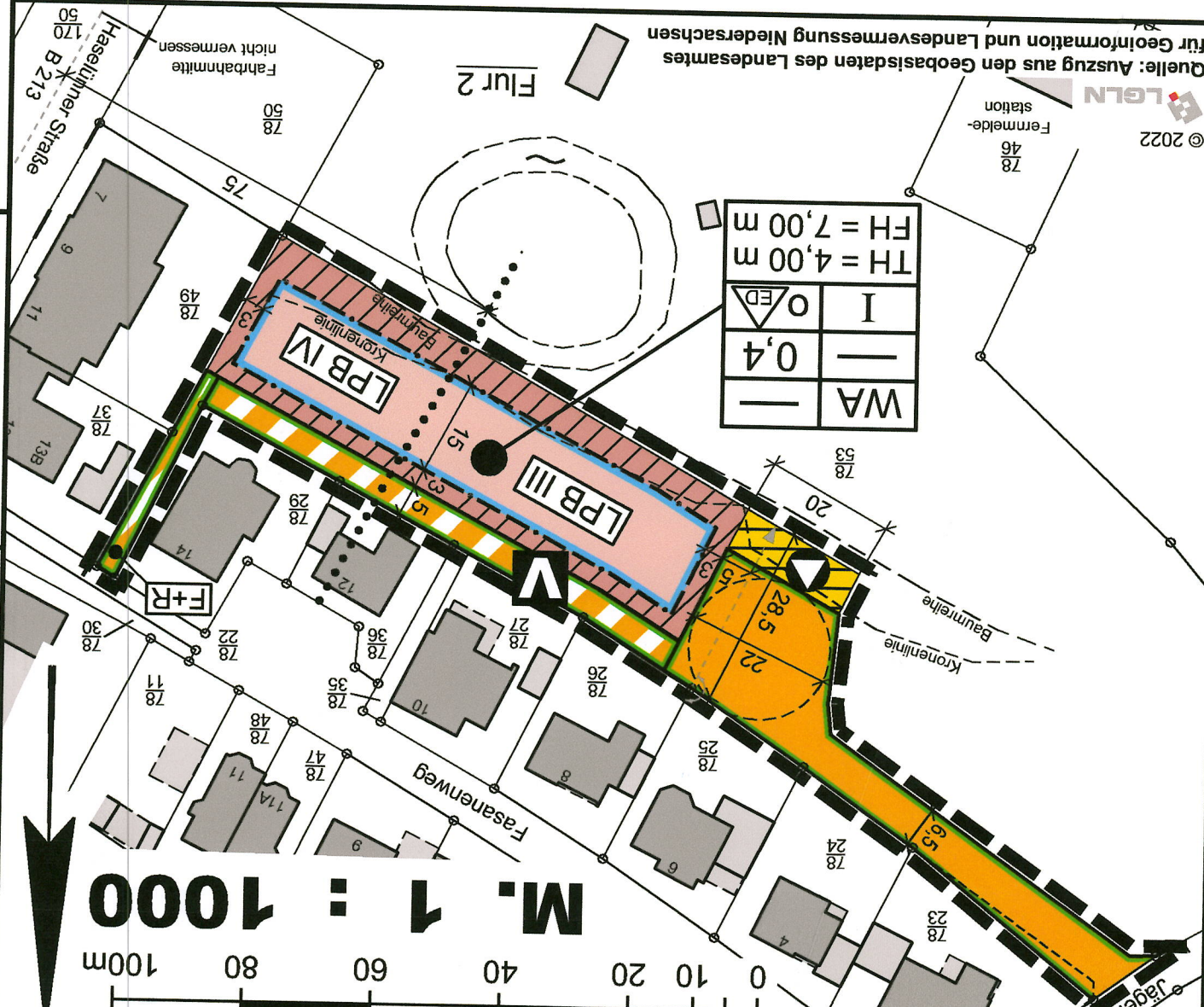
Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen

Verwaltungs- und Katasterverwaltung, 2022

GLN Regionaldirektion Osnabrück-Melle

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel

Gemarkung: Bawinkel

Flur: 2

Maßstab 1 : 1000

Obverm.-Ing. Ilguth und Ilguth-Karant

Städtebauamt

Geschäfts-Nr. 22 / 6053

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Landkreis: Emsland

Gemeinde: Bawinkel