

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40/§ 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Samtgemeinde Lengerich diese 16. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen beschlossen.

Lengerich, den 27.12.1995
(Bürgermeister)



i. V. *Hans Meyer*
(Samtgemeindedirektor)

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeinderat/Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lengerich hat in seiner Sitzung am 26.01.1995 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.02.1995 öffentlich bekanntgemacht worden.

Lengerich, den 27.12.1995



i. V. *Hans Meyer*
(Samtgemeindedirektor)

Planunterlage

Kartengrundlage:

Deutsche Grundkarte 1:5000

Blatt-Nr.: 3310/33, 3310/34, 3310/36a
Blattname: Bawinkel, Bawinkel-Ost, Gersten-Nordwest
Stand: 1987 bzw. 1993

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh
Lindenallee 23
26122 Oldenburg
Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99

Hans Meyer
(Dipl.-Ing. Hans Meyer)

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeinderat/Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lengerich hat in seiner Sitzung am 22.08.1995 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.08.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und dem Erläuterungsbericht haben vom 30.08. bis 29.09.1995 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den 27.12.1995



i. V. *Hans Meyer*
(Samtgemeindedirektor)

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Samtgemeinderat/Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lengerich hat in seiner Sitzung am 27.12.1995 dem geänderten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.12.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Erläuterungsbericht haben vom 27.12.1995 bis 27.01.1996 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den 27.12.1995

(Samtgemeindedirektor)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lengerich hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 19.12.1995 beschlossen.

Lengerich, den 27.12.1995



i. V. *Hans Meyer*
(Samtgemeindedirektor)

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 204-206.13-24104-1) vom heutigen Tage unter Auflagen/Maßnahmen/Ausnahmen der durch *204-206.13-24104-1* kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 26.12.96



(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lengerich ist den in der Genehmigungsverfügung vom 26.12.96 (Az.: 204-206.13-24104-1) aufgeführten Auflagen/Maßnahmen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 27.12.1995 beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung hat wegen der Auflagen/Maßnahmen vom 27.12.1995 bis 27.12.1996 öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.12.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Lengerich, den 12.07.1996



(Samtgemeindedirektor)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 09.09.1996 durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Mitgliedsgemeinden bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 09.09.1996 wirksam geworden.

Lengerich, den 13.11.1996



(Samtgemeindedirektor)

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Lengerich, den 11.12.2006



(Samtgemeindedirektor)

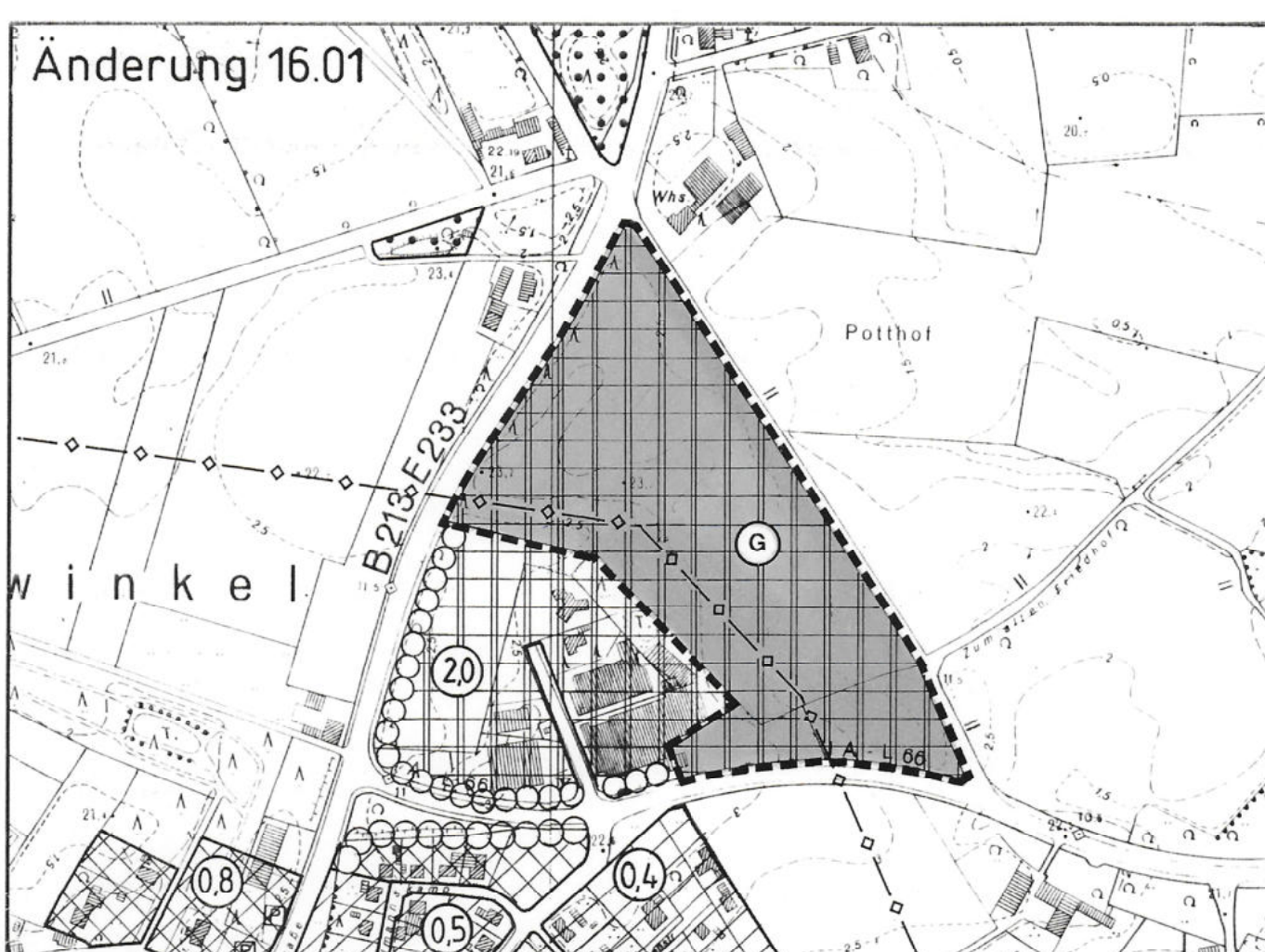
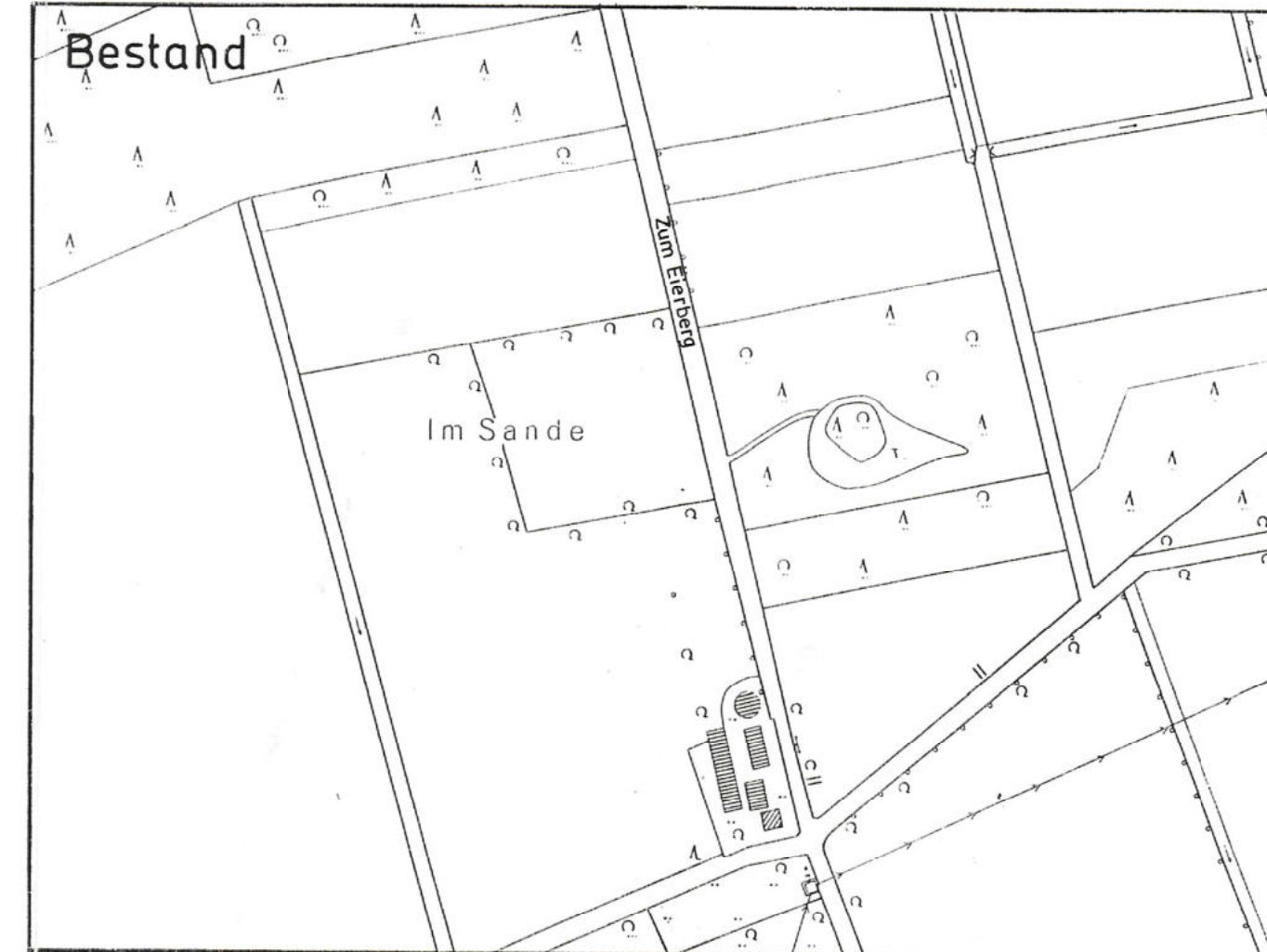
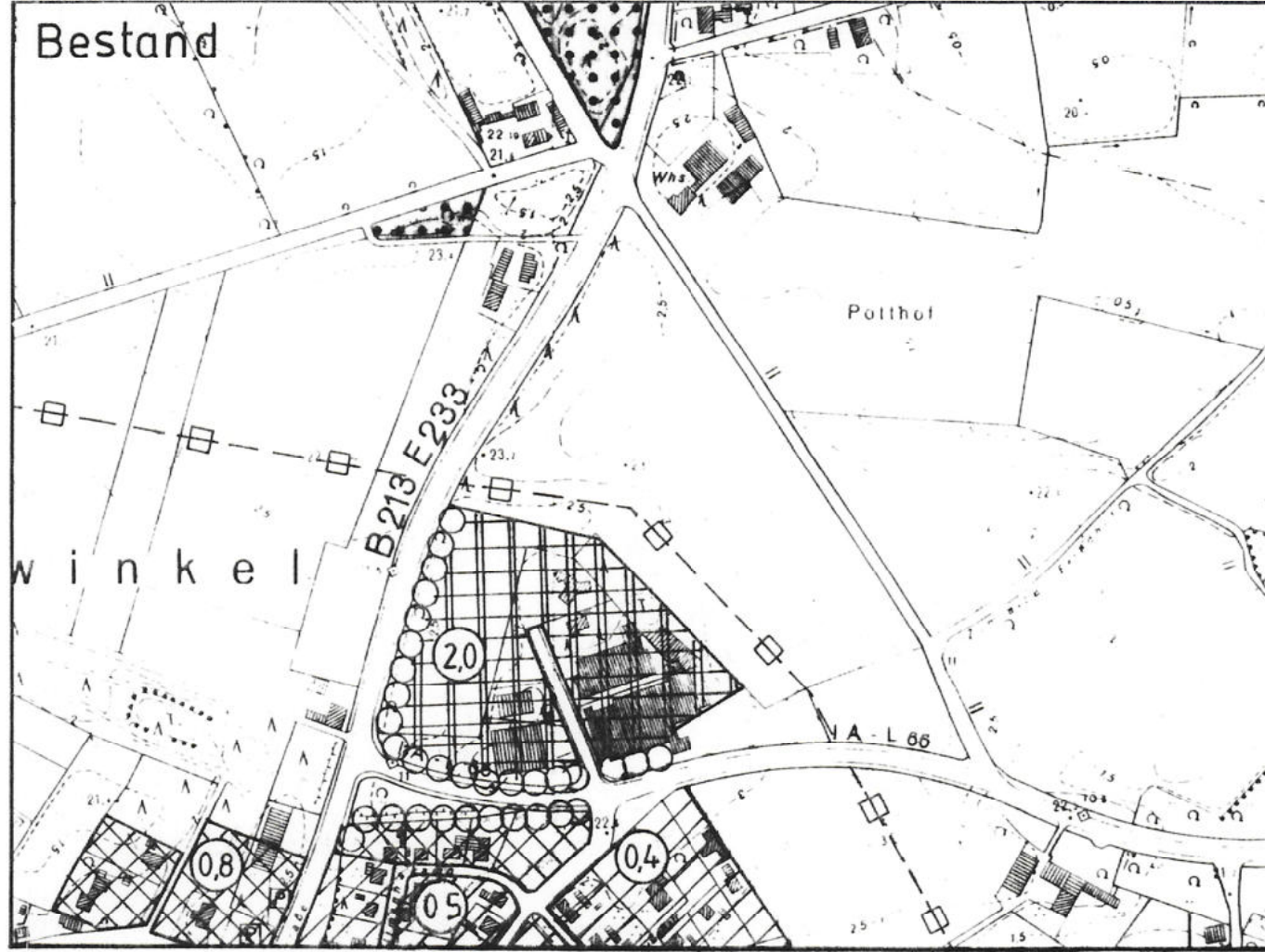
Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung sind die Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Lengerich, den 11.12.2006

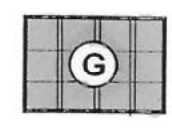


(Samtgemeindedirektor)



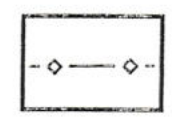
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

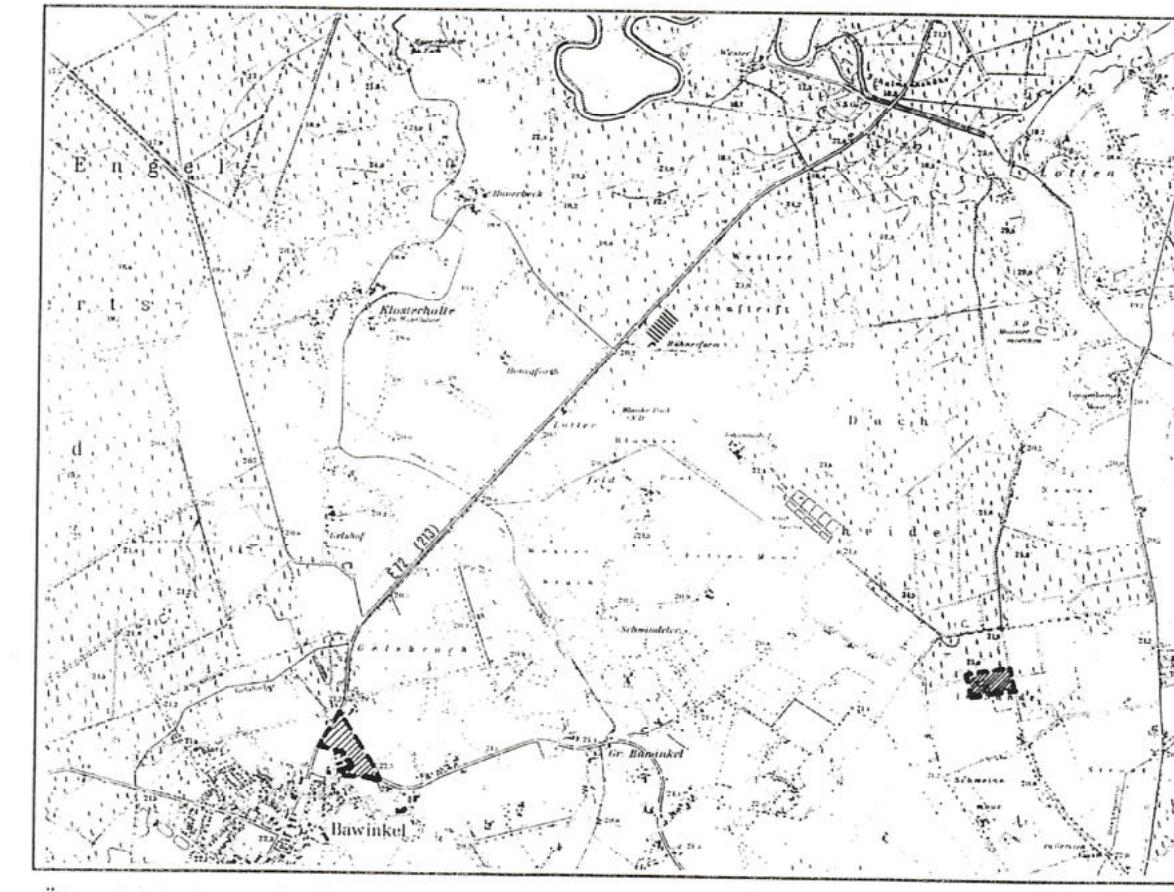


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Samtgemeinde Lengerich

Flächennutzungsplan 16. Änderung

URSCHRIFT



Übersichtsplan: 1:50.000

pk plankontor städtebau gmbh
Lindenallee 23 26122 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99

Bearbeitungsstand: 19.12.95