

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan)  
Nr. 4 "Auf dem Langer" 1. Änderung  
Gemeinde Langen  
Landkreis Emsland

### I. Veranlassung der Planaufstellung, Ziel und Zweck des Bebauungsplanes, vorangegangene Planungen

Der Bebauungsplan Nr. 4 "Auf dem Langer" wurde am 4. März 1976 durch den Herrn Regierungspräsidenten in Osnabrück genehmigt.

Bei der hier vorliegenden 1. Änderung handelt es sich um eine Verkleinerung des seinerzeit zu groß ausgewiesenen Kinderspielplatzes und um die Vergrößerung der überbaubaren Flächen. Sonstige Veränderungen sind nicht vorgesehen.

Nach dem Niedersächsischen Gesetz über Spielplätze vom 6.2. 1973 muß ein Spielplatz eine Größe von mindestens  $300 \text{ m}^2$  und 2 % der Geschoßfläche haben. Der verbleibende Spielplatz wird nach Änderung des Planes eine Größe von  $620 \text{ m}^2$  haben. Die weitere Forderung von 2 % der Geschoßflächenzahl wird ebenfalls erfüllt, denn 2 % von einer Geschoßfläche in Größe von  $20.467 \text{ m}^2$  sind  $409,34 \text{ m}^2$ . Somit sind beide Forderungen erfüllt.

Die Baufläche ist durch den Flächennutzungsplan, der sich z. Zt. bei der Bezirksregierung Weser-Ems in Oldenburg zur Genehmigung befindet, abgedeckt.

### II. Erschließung

Die Erschließung des gesamten Baugebietes wird durch diese 1. Änderung nicht verändert.

III. Kosten

Durch diese Änderung entstehen keine zusätzlichen Erschließungskosten.

Langen, den 12.6......1981

.....  
Bürgermeister



.....  
Ratsherr

Der Rat der Gemeinde Langen hat am 11.6.81 den Entwurf der geänderten Begründung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 2 a (6) BBauG beschlossen.

.....  
Bürgermeister



.....  
Ratsherr

Der geänderte Entwurf der Begründung hat mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 "Auf dem Langer" 1. Änderung der Gemeinde Langen in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 2 a (6) BBauG öffentlich ausgelegt.

Langen, den .....1981

Gemeinde Langen  
Der Bürgermeister

.....

Der Rat der Gemeinde Langen hat am .....1981 diese Begründung beschlossen.

Langen, den .....1981

.....

Bürgermeister

.....

Ratsmitglied