









FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN:

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (Überbaub. Grundstücksfl.)
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
-  OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  BAUGRENZE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  STRASSENBE GRENZUNGSLINIE
-  RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG
-  VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE

Gemeinde Langen  
Gemarkung Langen  
Flur 23

# Gemeinde Langen

Landkreis Emsland

Änderung nach § 13 BBauG, Bebauungsplan „DORF SÜD“

MASSTAB 1:1000

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18. 10. 1977 (NDS. GVBL S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 8, 9, 10 UND 13 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256 BER. S. 3617) GEÄNDERT DURCH ART. 9 NR. 1 DER VEREINFACHUNGSNOVELLE VOM 3. 12. 1976 (BGBl. I S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ VOM 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) HAT DER RAT DER GEMEINDE LANGEN IN SEINER SITZUNG AM 4. 2. 1981 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

LANGEN, DEN 1. 4. 1981

BÜRGERMEISTER



RATSMITGLIED

BEKANNTGEMACHT UND DAMIT IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. .... VOM .....

LANGEN, DEN 1. 4. 1981

BÜRGERMEISTER

HEN UND GESTALTERISCHEN FEST-  
SSEN:

DES BEBAUUNGSPLANES "STELLUNG  
" KANN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE  
ER GEMEINDE EINE AUSNAHME GEM.  
USSCHLIESSLICH 90 GRAD ZULASSEN.

ICHT HÖHER ALS 0,60 m MITTIG  
ERTIGER STRASSE LIEGEN.

EN

SCHOSSIGER GEBÄUDE BIS ZU 45 GRAD,  
ESCHOSSIGER GEBÄUDE 30 BIS 35 GRAD

EN SIND NUR BEI EINGESCHOSSIGER

DE MÜSSEN IN VERBLENDBAUWEISE

BAU- UND ERDARBEITEN UR- ODER FRÜH-  
GEMACHT WERDEN, WIRD DARAUFG HINGE-  
ICHTIG SIND (NDS. DENKMALSCHUTZ-

4 DER ZUSTÄNDIGEN KREISVERWALTUNG  
(URAMT) UND DER GEMEINDEVERWALTUNG

RATSMITGLIED

UNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZU-  
GESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE  
BETEILIGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 7

BBaug BESCHLOSSEN.  
DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a  
ABS. 7 BBaug WURDE VOM 12.7.1984  
GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME BIS  
ZUM 27.8.1984 GEBEBEN.

LANGEN, DEN 11.6.85...

.....

BÜRGERMEISTER

DER RAT DER GEMEINDE LANGEN HAT  
DIESE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLA-  
NES NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN  
UND ANREGUNGEN IN SEINER SITZUNG  
AM 20.5.1985 ALS SATZUNG (§ 10 BBaug)  
SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.  
LANGEN, DEN 11.6.85...

.....

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NR. 4 "DORF SÜD"  
WURDE AUSGEARBEITET VOM:

LANGEN, DEN 28.6.1984

### PLANUNGSBÜRO

B. TEIPEN - ARCH. G. RIPPERDA  
BERGSTR. 12 - TEL. 05904/859

4 4 5 3

.....  
UNTERSCHRIFT

1. 1.

LANDKREIS EMSLAND NR.....  
VOM ..... BEKANNTGEMACHT WORDEN.  
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST  
DAMIT AM ..... RECHTSVERBINDLICH  
GEWORDEN.

LANGEN, DEN .....

.....  
BÜRGERMEISTER

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFT-  
TRETEN DIESER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-  
PLANES IST DIE VERLETZUNG VON VER-  
FAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM  
ZUSTANDEKOMMEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDE-  
RUNG NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN.  
LANGEN, DEN .....

.....

BÜRGERMEISTER



3. Änderung