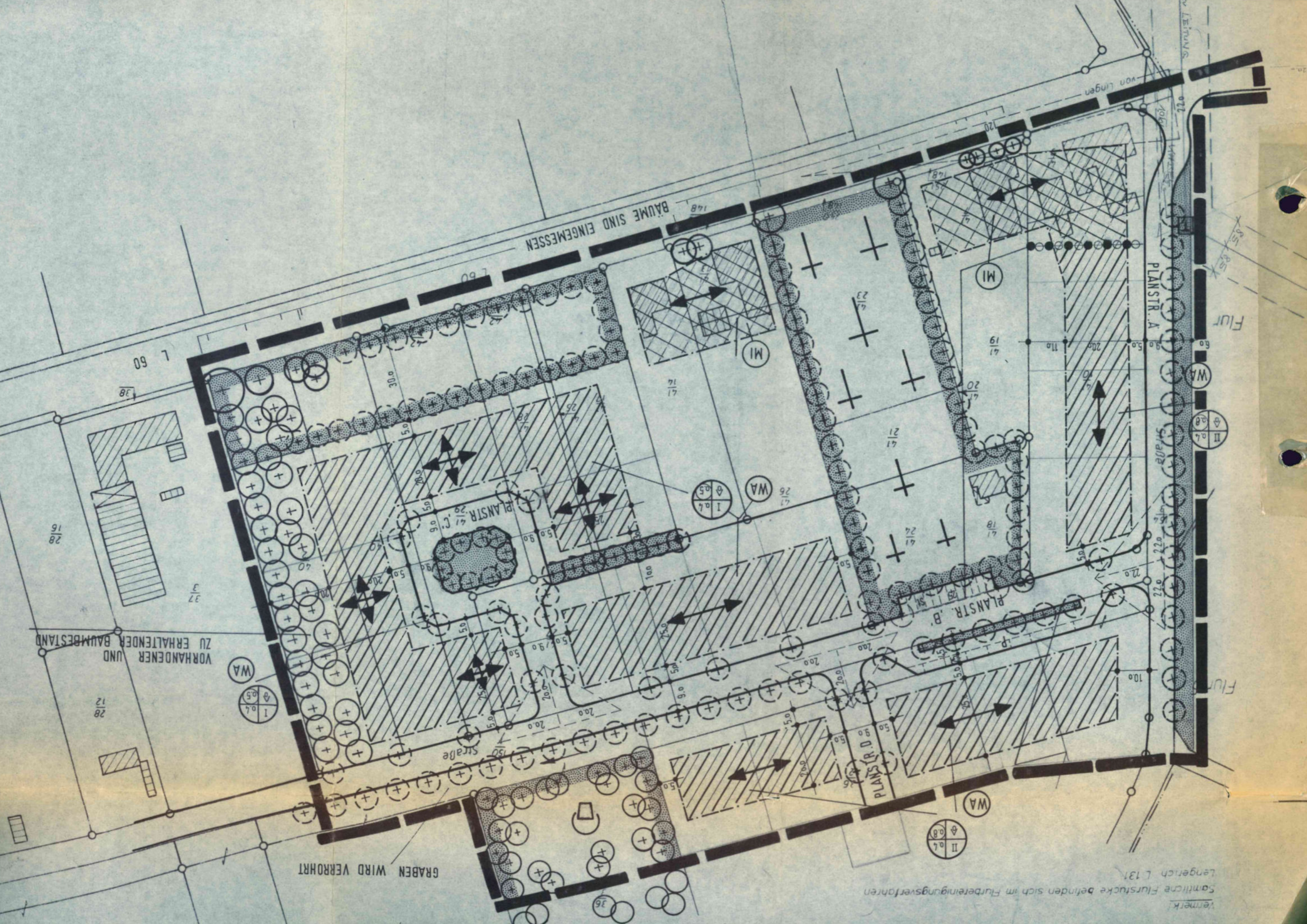


Vermerk
Sämtliche Flurstücke befinden sich im Färbereinigungsverfahren
Längerich L 131

GRABEN WIRD VERROHRT

VORHANDENER UND
ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND

BAÜME SIND EINGEMESSEN



Flur

Flur

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

MI

WA

II 0.4
0.8

PLANSTR. A

PLANSTR. B

PLANSTR. D

1 60

28
16

37
3

28
12

WA
II 0.4
0.8

WA
I 0.4
0.5

WA
I 0.4
0.5

MI

SATZUNG

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG [NGO] IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES [BBAUG], DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG [BAUNVO] IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.11.1965 HAT DER RAT DER GEMEINDE **HANDRUP** AM **AM** DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN - BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

§ 1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD IM NEBENSTEHENDEN PLAN FESTGESETZT

§ 2 BEFREIUNGEN REGELN SICH NACH § 31 [2] BBAUG

§ 3 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

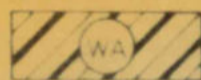
GEMÄSS § 9 [6] BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUFGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND.

§ 4 FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEMÄSS § 6 [2] NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSÄCHSISCHEN GESETZES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELD BIS ZU DM 500 BZW DIE ERSATZVORNAHME ANGEDROHT. EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSWIDRIGKEITEN NACH § 156 BBAUG BLEIBT HIUVON UNBERÜHRT.

§ 5 DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT

LEGENDE

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

[ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE]

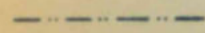


1 = GESCHOSSZAHL [ZAHL MIT KREIS = ZWINGEND]
 [ZAHL OHNE KREIS = HOCHSTGRENZE]
 2 = BAUWEISE [o = OFFEN, A = EINZELHAUSER]
 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL [GRZ]
 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL [GFZ] } HOCHSTGRENZE

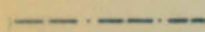
2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



BAULINIE



BAUGRENZE



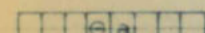
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT BEGRENZUNGSLINIE



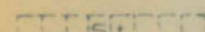
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN, PARKSTREIFEN



FUSSWEG



GARAGEN



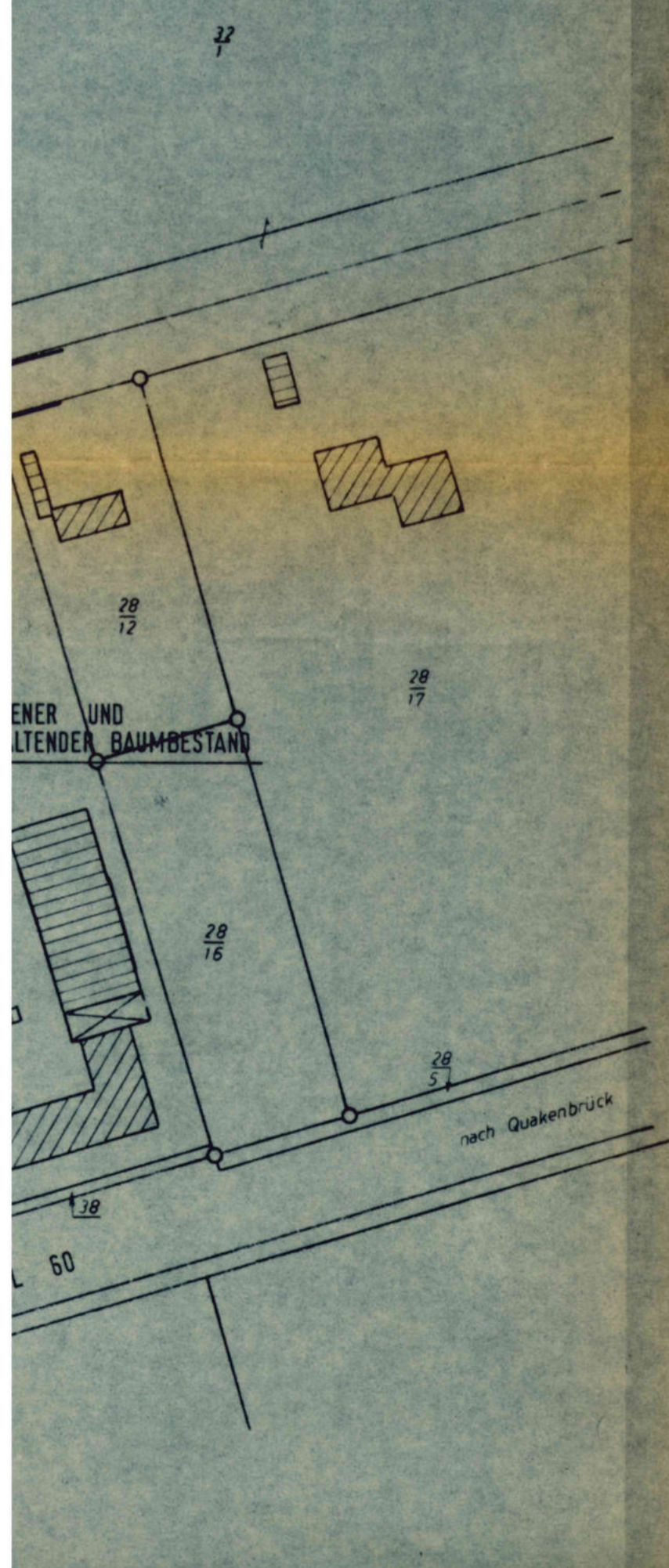
STELLPLATZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG
 HOHENLAGE DER GEBÄUDE OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN MAX 0,50 METER ÜBER MITTE FERTIGER STRASSE



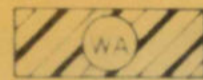
GEMASS § 9 [6] BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUFGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND.

§ 4 FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEMASS § 6 [2] NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSACHSISCHEN GESETZES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELD BIS ZU DM 500 BZW DIE ERSATZVORNAHME ANGEDROHT EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSWIDRIGKEITEN NACH § 156 BBAUG BLEIBT HIUVON UNBERÜHRT.

§ 5 DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKÄNTMACHUNG IN KRAFT.

LEGENDE

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET [ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE]

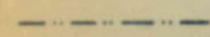


1 = GESCHOSSZAHL [ZAHL MIT KREIS = ZWINGEND] [ZAHL OHNE KREIS = HOCHSTGRENZE]
 2 = BAUWEISE [o = OFFEN, A = EINZELHAUSER]
 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL [GRZ]
 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL [GFZ] } HOCHSTGRENZE

2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



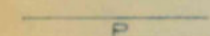
BAULINIE



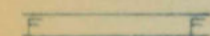
BAUGRENZE



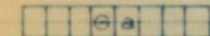
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN MIT BEGRENZUNGS-LINIE



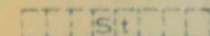
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN, PARKSTREIFEN



FUSSWEG



GARAGEN



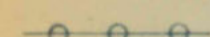
STELLPLÄTZE



ABGRENZUNG ÜNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG
 HOHENLAGE DER GEBÄUDE OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSS-BODEN MAX 0.50 METER ÜBER MITTE FERTIGER STRASSE



ABGRENZUNG ÜNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN BZW ÜNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL



GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICHE



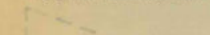
KINDERSPIELPLATZ, † FRIEDHOF



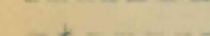
ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND GEMASS § 9a [1] 25a BBAUG vom 18.8.76



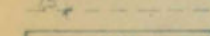
ANZULEGENDE BAUMPFLANZUNG GEMASS § 9a [1] 25b BBAUG vom 18.8.76
 " " GEHÖLZPFLANZUNG



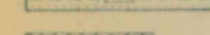
SICHTDREIECK, HOHENBESCHRÄNKUNG 0.80 METER ÜBER OBERKANTE FERTIGER STRASSE



ELT-FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS



TRAFOSTATION



VORHANDENE BEBAUUNG



NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE, VORSCHLAG (NACHR. HINWEIS)

