

Kreis Emsland  
Gemarkung Handrup  
Gemeinde Handrup  
Flur 3

Maßstab ungef. 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG  
GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER  
BAUZEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS  
VOM 30. 07. 1981 (BOB1. 1 S. 833)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 1 ZAHL DER VOLLGESOSSE

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- 1 EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

4. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENBEZUGSLINIE

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

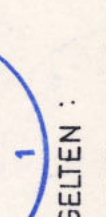
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 3. ÄNDERUNG
- ▨ VORHANDENE BEBAUUNG (HINWEIS)

### 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „STEPENBERGE“ der Gemeinde Handrup im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBAug

Hat vorgelegen  
Meppen, den 19. April 1985  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
im Auftrage:  
Bauinspektor



AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDEBAUGESETZES (BBAUG) in der Fassung v. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256; BER. S. 367), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERES GEMEINDERORDNUNG (NGO) I. D. F. VOM 22. 06. 1982 (NDS. GVBl. S. 229) ~~LETTZT-GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. 10. 1990 (NDS. GVBl. S. 305)~~ HAT DER RAT DER GEMEINDE HANDRUP DIESE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 13 BBAUG BESCHLOSSEN.  
HANDRUP, DEN 7. P. 84  
BÜRGERMEISTER *Hagemann*  
RATSMITGLIED *Hagemann*



HINWEIS:  
FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN GELTEN:  
DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) VOM 26. 06. 1962 IN DER FASSUNG VOM 15. 08. 1977 (BGBl. I S. 1763)

DER RAT DER GEMEINDE HANDRUP HAT DIESE ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IN SEINER SITZUNG AM 17. 3. 85 ALS SATZUNG (GEM. § 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN. Kein Beteiligter hat HANDRUP, DEN 17. 3. 85 der Änderung des Bebauungsplanes widersprochen.  
*Hagemann*  
BÜRGERMEISTER

DIESE ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM 15. 3. 1985 IM AMTSBLATT NR. 10 FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG IST DAMIT AM 15. 3. 1985 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
HANDRUP, DEN 15. 3. 85  
*Hagemann*  
BÜRGERMEISTER

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DIESER ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN.  
*Dieses Vermerk kann frisches Zeug am 16.3. 1986 unterschrieben werden!*



Entwurfsverfasser:  
Gemeinde Handrup  
*Hagemann*  
Bürgermeister