

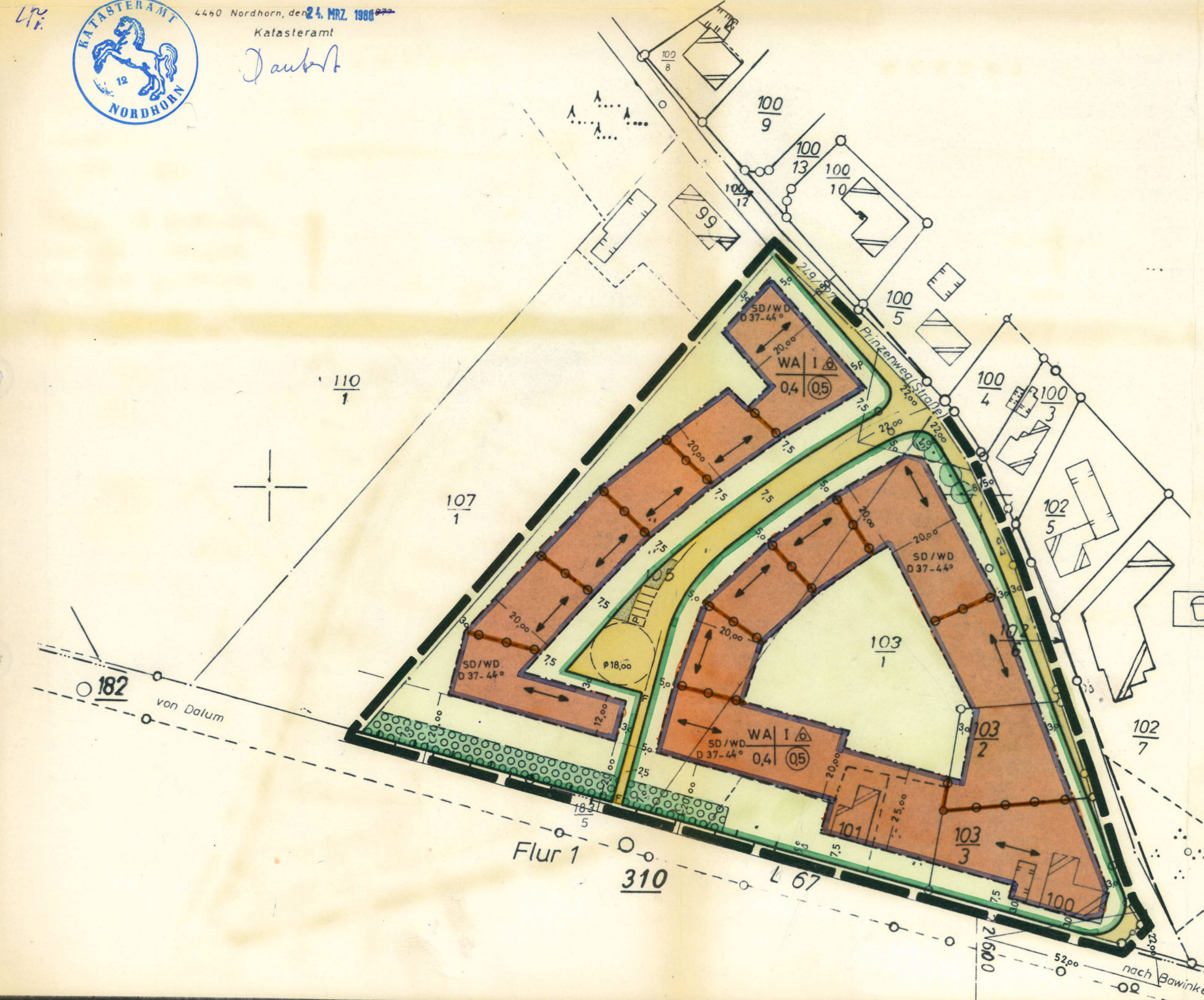
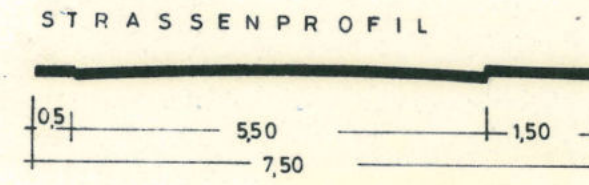
Landkreis Emsland  
Gemeinde Bawinkel  
Gemarkung Bawinkel  
Flur 2  
Maßstab 1:1000  
Antragsbuch Nr. P 71/77

Herausgegeben vom Katasteramt Nordhorn 1977  
Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 11. Okt. 1977  
P-Nr. 1-Az. 23060 N-durch das Katasteramt Nordhorn

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.9.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



4460 Nordhorn, den 24. MRZ. 1980  
Katasteramt  
Dauert



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21) sowie § 1 der Nds. Verordnung durch Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 (GVBl I S. 560) hat der Rat der Gemeinde Bawinkel in seiner Sitzung folgende aus nebenstehenden zeichnerischen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES-WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHEGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △ NUR HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- D 37-44° DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE PARKBUCHT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- △ SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSENÜBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS) AUSGENOMMEN HOCHSTÄMMIGE BÄUME
- STRASSENBELEITGRÜN ÖFFENTLICH
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT (FESTER, LÜCKENLOSER ZAUN)

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- VERSORGENSFLÄCHE
- TRAFOSTATION

9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- FLÄCHE ZUM PFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN §9 (1) 25 BBAUG
- BÄUME ZU ERHALTEN §9 (1) 25 BBAUG PRIVAT

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

SOLLTEN BEI DEN GEPLANTEN BAU- UND ERDARBEITEN UR- ODER FRÜHGESCHICHTLICHE BODENFUNDENDE GEMACHT WERDEN, WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS DIESE MELDEPFLICHTIG SIND (NDS. DENKMALSCHUTZGESETZ V. 30. 5. 1978). DIE FUNDE SIND UNVERZÜGLICH DER ZUSTÄNDIGEN KREIS- UND GEMEINDEVERWALTUNG ZU MELDEN.

3. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR.9 „PRINZENWEG“  
GEMEINDE BAWINKEL  
SAMTGEMEINDE Lengerich LANDKREIS EMSLAND

DER RAT DER GEMEINDE BAWINKEL HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.8.1979 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBl I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN  
BAWINKEL, DEN 26.03.1980

Bürgermeister: *L. J. J. J.*  
Gemeindedirektor: *L. J. J. J.*

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND Z. BBAUG DURCHFÜHRT  
BAWINKEL, DEN 26.03.1980

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 22.01. BIS 29.02.1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
BAWINKEL, DEN 26.03.1980

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 30.4.1980 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BAWINKEL ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN  
BAWINKEL, DEN 30.04.1980

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND  
BAWINKEL, DEN 19.

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 27.7.1979, PLANUNG SINSTITUT DR. HARTMUT SCHÖLZ, NIKOLAORT 1-2

PLANUNG SINSTITUT DR. HARTMUT SCHÖLZ  
REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
NIKOLAORT 1-2, 4800 OSNABRÜCK, TEL. 77 2 2 2 2

ORTSPLANER: *H. J. J.*