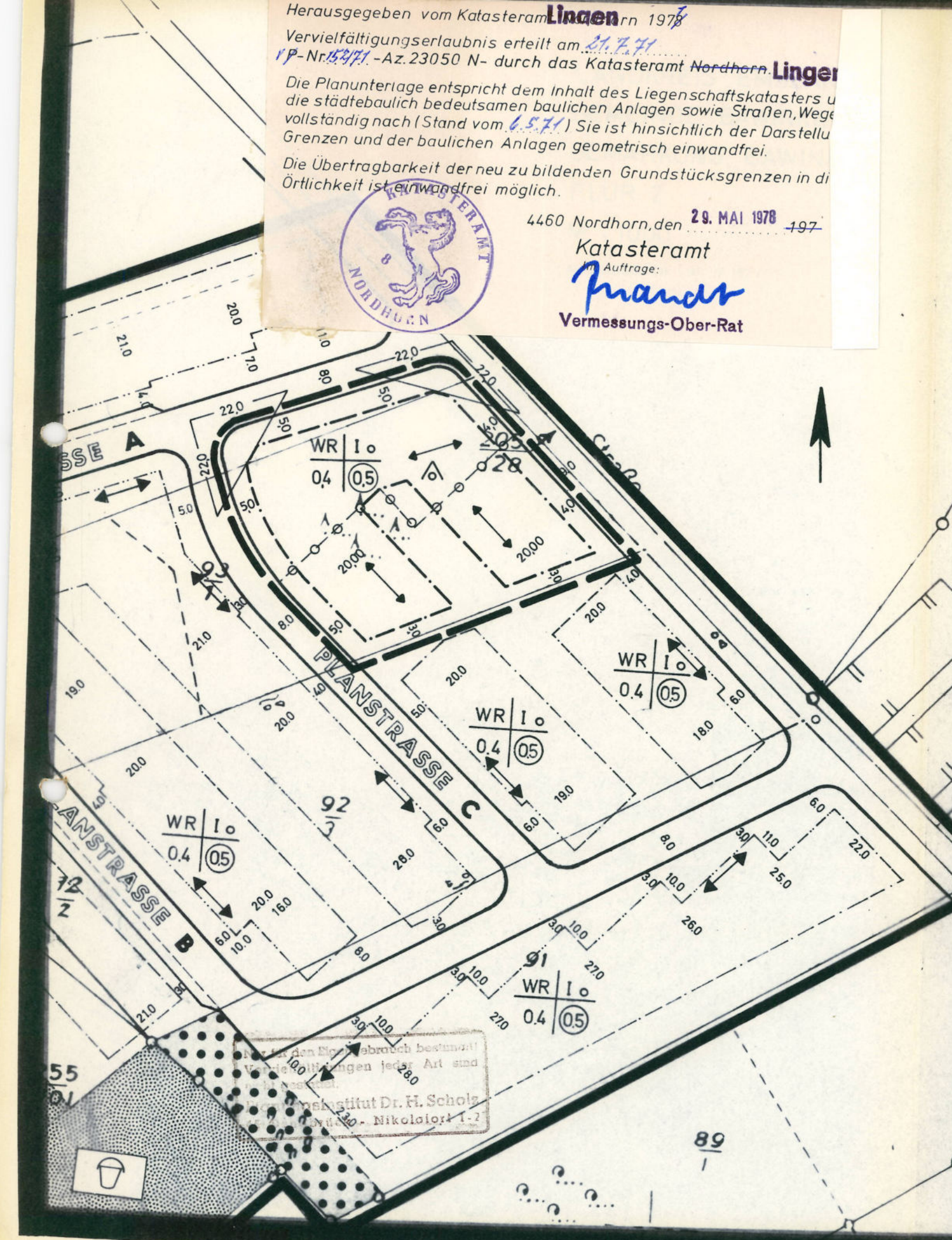


Herausgegeben vom Katasteramt Lingen am 21.7.77
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 21.7.77
 P-Nr. 157/77 - Az. 23050 N- durch das Katasteramt Nordhorn, Lingen
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters u.
 die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege
 vollständig nach (Stand vom 6.5.77) Sie ist hinsichtlich der Darstellu-
 Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
 Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
 4460 Nordhorn, den 29. MAI 1978 1978
 Katasteramt
 Auftrags:
 Mandt
 Vermessungs-Ober-Rat



FESTSETZUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WR REINES WOHNGEBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MI MISHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
 - II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 90 BAUMASSEZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - o OFFENE BAUWEISE
 - △ NUR EINZEL-UND-DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN- LÄNGERE MITELACHSE DES HAUPT-BAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 - GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - F FUSSWEG
 - SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSENBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
 - VERSORGUNGSLÄCHE
 - TRAFOSTATION
- GRÜNFLÄCHEN**
 - GRÜNFLÄCHE
 - SPIELPLATZ
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU-BELASTENDE FLÄCHEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

GEMEINDE BAWINKEL LANDKREIS EMSLAND
 DER RAT DER GEMEINDE BAWINKEL HAT IN SEINER SITZUNG AM 9.8.1977 GEMÄSS § 2 ABS. 1
 BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2756) DIE ANSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.
 BAWINKEL, DEN 26. 4. 1978

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND 2a BBAUG DURCHFÜHRT 5.12.77
 BAWINKEL, DEN 26. 4. 1978
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG IN DER ZEIT VOM 6.12.77 BIS 9.1.1978 ÖFFENTLICH
 AUSGELEGEN
 BAWINKEL, DEN 26. 4. 1978
 BÜRGERMEISTER

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 401 NGO UND § 10 BBAUG AM 20. 4. 1978 DURCH DEN RAT DER
 GEMEINDE BAWINKEL ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
 BAWINKEL, DEN 26. 4. 1978
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des
 BBAUG in der Fassung vom 18. August 1976
 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung
 vom 21. JUNI 1978, Az. 214.4-2/1102
 ohne Auflagen genehmigt worden.
 Osnabrück, den 21. JUNI 1978
 Bz. Reg. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück

IN KRAFT GETRETER GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM
 IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND
 BAWINKEL, DEN 19

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 19. 1977 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2
 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ
 REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
 NIKOLAIORT 1-2, 4600 OSNABRÜCK, TEL. 0541/22267
 i.d. Hand
 ORTSPLANER