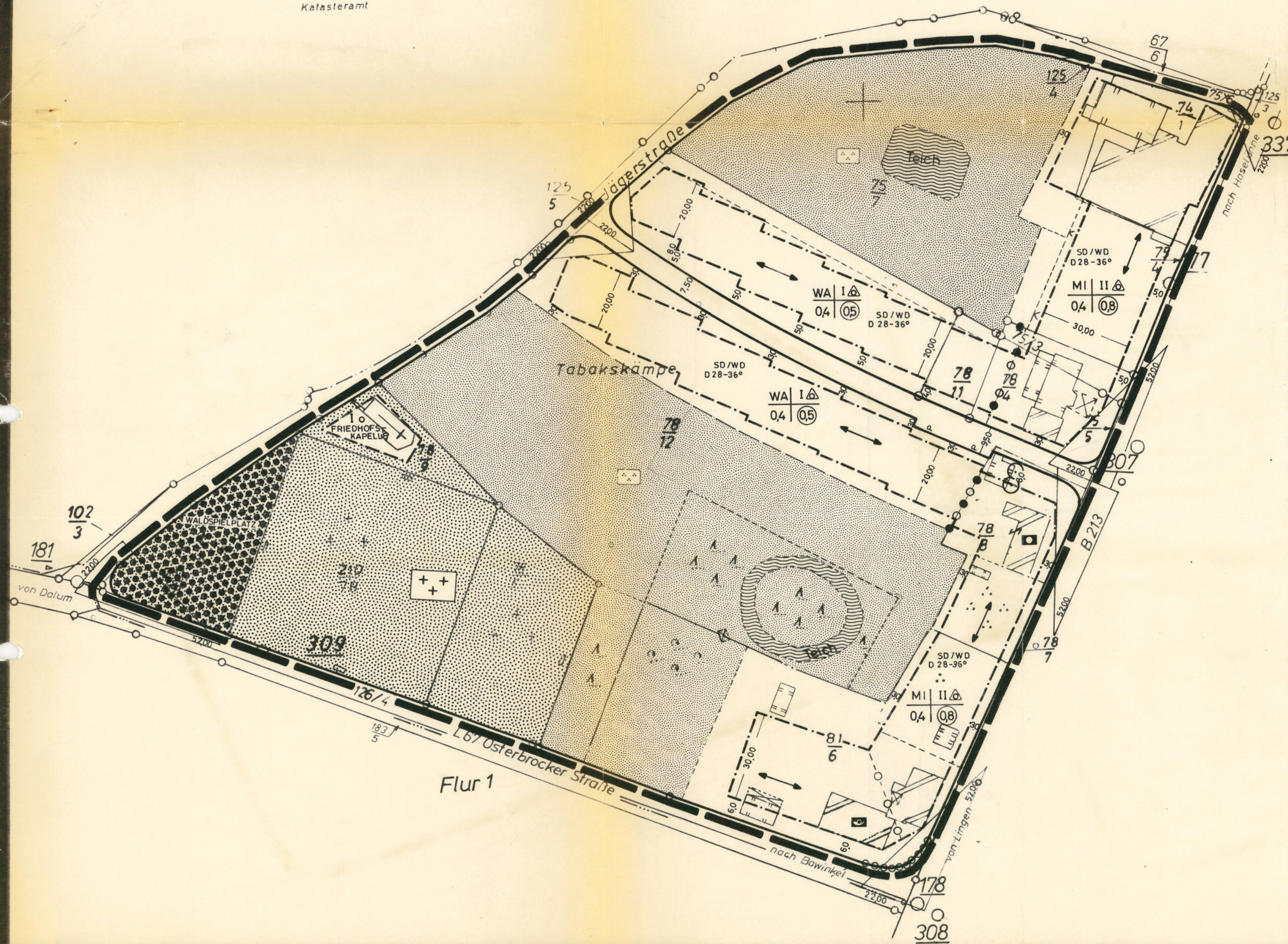


Landkreis Emsland  
Gemeinde Bawinkel  
Gemarkung Bawinkel  
Flur 2  
Maßstab 1:1000  
Antragsbuch Nr. P70/77

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.9.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

4460 Nordhorn, den 1977  
Katasteramt



### FESTSETZUNG

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES-WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- Ⓜ ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

#### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- △ NUR HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- SD / WD D 28-36° SATTEL- / WALMDACH DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT-BAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG

#### 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- GEMEINDEBÜRO
- POST

#### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE STANDSPUR
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HOHE ÜBER STRASSENÜBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS)

#### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- VERSORGUNGSLÄCHE
- TRAFOSTATION

#### 9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
- SPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHE PRIVAT
- PARKANLAGE
- FLÄCHE ZUM ERHALTEN VON BÄUMEN (EICHEN) §9 (1) 25 BBAUG ÖFFENTLICH
- BÄUME ZU ERHALTEN (BIRKEN) §9 (1) 25 BBAUG

#### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

#### 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.
- WASSERFLÄCHE

## BEBAUUNGSPLAN NR. 10 „JÄGERSTRASSE“ GEMEINDE BAWINKEL SAMTGEMEINDE LENGERICH LANDKREIS EMSLAND

DER RAT DER GEMEINDE BAWINKEL HAT IN SEINER SITZUNG AM 19. GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I. S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND ZU BBAUG DURCHFÜHRT

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM BIS 19 OFFENTLICH AUSGELEGEN

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 19 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BAWINKEL ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

BAWINKEL DEN 19

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BAWINKEL DEN 19

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 20.8.1979 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2  
PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ  
REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
NIKOLAIORT 1-2, 4600 OSNABRÜCK, TEL. 0541/22257  
ORTSPLANER