

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes (verbindlicher Bauleitplan)
Nr. 1 "Am Sportplatz"
der Gemeinde Bawinkel, Landkreis Emsland

Mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten in Osnabrück vom 15.09.1965 wurde der Bebauungsplan Nr. 1 "Am Sportplatz" der Gemeinde Bawinkel genehmigt. Seit seinem Inkrafttreten bildet er die Rechtsgrundlage für die Erteilung von Baugenehmigungen in seinem Geltungsbereich.

Der Bebauungsplan sieht die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes, erschlossen von einer Planstraße, vor. Größtenteils hat sich die Bebauung in den vergangenen Jahren entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes verwirklicht.

Inhalt dieser Änderungsplanung ist nunmehr die geringfügige Erweiterung der überbaubaren Bereiche auf zwei Grundstücken im Einmündungsbereich der Straße "Lange Pool" in die L 67. Hier ist ein relativ großes Sichtdreieck festgesetzt worden, so daß aus städtebaulichen Gründen die Erweiterung der überbaubaren Bereiche notwendig ist. Damit soll auch in diesem Bereich eine verbesserte Eckplatzbebauung angestrebt werden. Die überbaubaren Bereiche wurden jedoch nur so ausreichend bemessen, daß das festgesetzte Maß der baulichen Nutzung ($0,4 = \text{GRZ u. GFZ}$) nicht überschritten wird. Weiterhin wurde die an der L 67 ehemals festgesetzte Baulinie in einer Baugrenze umgewandelt. Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt zur L 67 sollen der Sicherheit der Bewohner dienen.

Ansonsten sind Art und Maß der baulichen Nutzung von dieser Änderung nicht berührt worden. Das gleiche gilt für die Verkehrsflächen. Ferner ist auch die Änderung für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung, so daß dieser Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBauG geändert werden kann. Eine öffentliche Auslegung nach § 2 a Abs. 6 BBauG ist entbehrlich.

Besondere Kosten im Zusammenhang mit dieser Planänderung entstehen

der Gemeinde nicht. Im übrigen gilt die Begründung zum rechtsver-
bindlichen Bebauungsplan im Hinblick auf die Erschließung weiterhi

Bawinkel, den

1983


Bürgermeister




Ratsmitglied