

## **Bekanntmachung**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Wohn- und Gewerbepark Klein Tirol"**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) -

Der Rat der Gemeinde Langen hat in seiner Sitzung am 27.03.2017 beschlossen, folgenden Bebauungsplan aufzustellen:

#### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Wohn- und Gewerbepark Klein Tirol"**

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und § 13 a Abs. 3 BauGB bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes bezieht sich auf das Grundstück der Gemarkung Langen Flur 6, Flurstück 28/10. Es befindet sich Nordwestlich der Bawinkeler Straße im Wohn- und Gewerbepark „Klein Tirol“. Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Um eine Nachverdichtung zu fördern, soll ein Spielplatz als Mischgebiet überplant werden.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt und dieser gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird. Gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB besteht die Möglichkeit sich vom

#### **10.04.2017 - 21.04.2017**

in der Samtgemeindeverwaltung Lengerich, Mittelstraße 15, 49838 Lengerich, Zimmer 104 (montags - mittwochs von 8.00 Uhr – 12.30 Uhr und 14.00 Uhr - 16.30 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr – 12.30 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr, freitags von 8.00 Uhr – 12.30 Uhr) und in der Gemeindeverwaltung Langen, Bawinkeler Str. 4, 49838 Langen (mittwochs von 09.00 – 12.00 Uhr und donnerstags von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 16.00 – 19.00 Uhr) über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und zu äußern.

Gemeinde Langen

gez. Uhlenberg

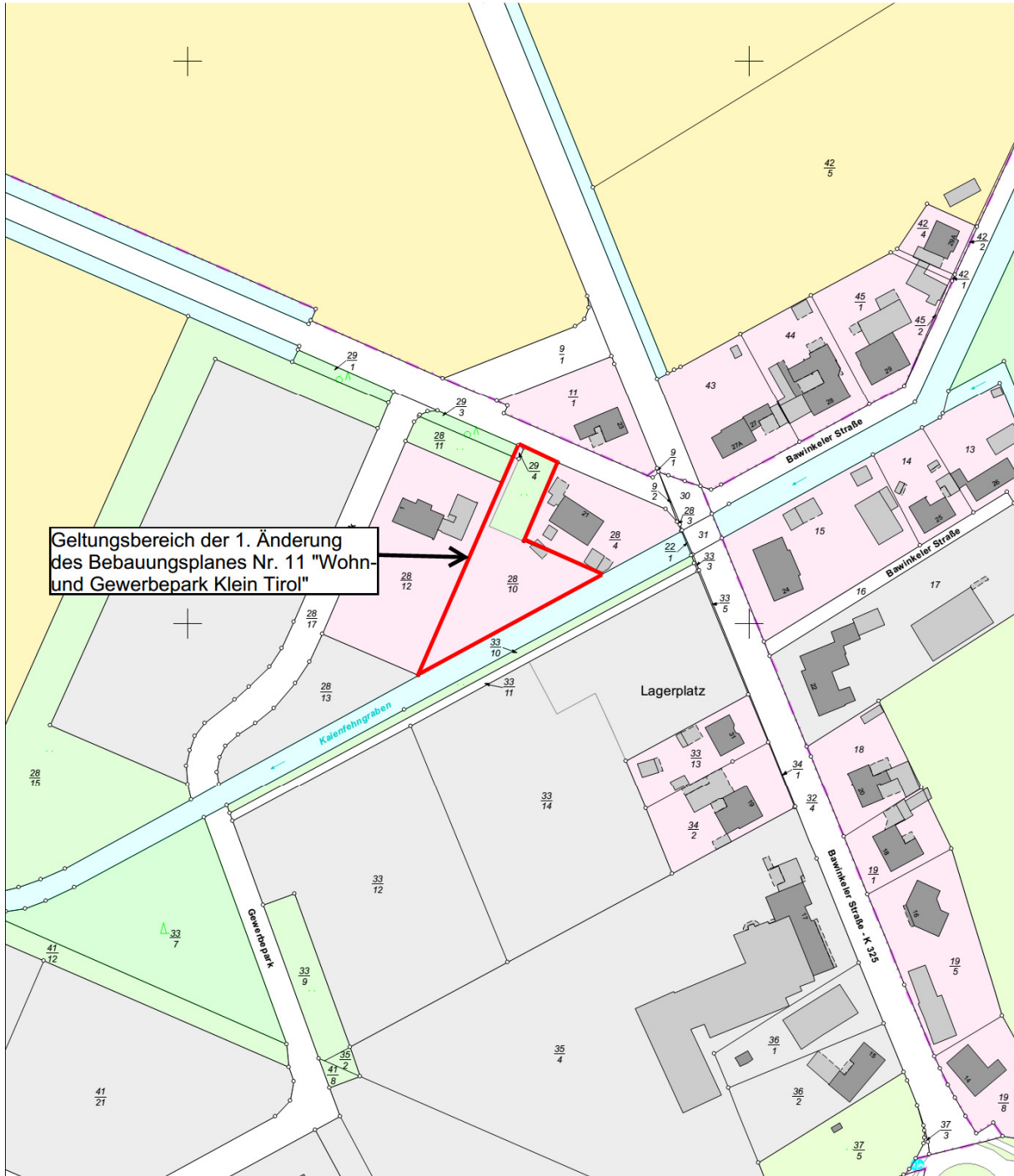
Uhlenberg  
Bürgermeister

Aushang am: 30.03.2017  
Aushang bis: 22.04.2017

# Übersichtskarte

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Wohn- und Gewerbepark Klein Tirol"

### der Gemeinde Langen



vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: LGLN – RD Osnabrück-Meppen – KA Lingen